HIRDETMÉNY

Tisztelt Földtulajdonosok!

A **Galambok 0345** hrsz-ú ingatlan/ok tulajdoni lapja a MAVIR Magyar Villamosenergia-ipari Átviteli Rendszerirányító Zártkörűen Működő Részvénytársaság székhelye: 1031 Budapest, Anikó u. 4. (a továbbiakban: MAVIR ZRt.) részére vezetékjogot tartalmaz a/z **LP-337/2011** engedélyszámú **Hévíz-Toponár 400 kV-os** távvezeték részére.

A MAVIR ZRt. a távvezeték üzemeltetése során megállapította, hogy az ingatlanon a távvezeték biztonsági övezetben a távvezeték üzembiztonságát veszélyeztető fák találhatóak. Ezek a fák a távvezeték biztonságos üzemeltetését akadályozzák, ezért eltávolításuk szükséges. A MAVIR ZRt. távvezeték biztonsági övezetében lévő fák eltávolításának **ügyintézésével a Pilisi Parkerdő Zrt-t (2025 Visegrád, Mátyás király u. 6) bízta meg.**

A villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény 124.§ (2) és (3) bekezdése szerint:
„124. § (2) A hálózati engedélyes a vezetékjog alapján
a) az építményeket üzemeltetheti, karbantarthatja, kijavíthatja, átalakíthatja, és felújíthatja, fejlesztheti,
b) az átviteli hálózat, az elosztó hálózat, a termelői vezeték, a magánvezeték vagy a közvetlen vezeték mentén lévő, biztonsági övezetben lévő növényzetet, annak ágait, gyökereit eltávolíthatja, és
c) az a) és b) pontban meghatározott tevékenységek elvégzése céljából a vezetékjoggal érintett ingatlanra beléphet.
*(3) * Az érintett ingatlan tulajdonosa, kezelője vagy használója valamint harmadik személy a hálózati engedélyes (1) és (2) bekezdés szerinti tevékenységét tűrni köteles."*

Az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodástól szóló 2009. évi XXXVII. törvény 41. § (3), (4) és (5) bekezdése szerint:

„(3) Az erdőtervben nem szereplő fakitermelésre az alábbi esetekben van lehetőség:
a) az erdőgazdálkodási tevékenységet közvetlenül szolgáló földterület kezelését, fenntartását szolgáló fakitermelés,
d) az erdő engedélyezett igénybevételéhez kapcsolódó fakitermelés.
(4) A (3) bekezdésben foglalt fakitermelést a jogosult erdészeti szakszemélyzet felmérése alapján a (3) bekezdés c) d) pontja esetén az erdő igénybevételét engedélyező határozatban foglaltakkal összhangban kell bejelenteni.
(5) A 77. § (1) bekezdés d) pontja szerint igénybe vett területen a vezeték biztonsági övezetét sértő növényzet eltávolítását szolgáló fakitermelést a vezetékjog jogosultja is bejelentheti, illetve végrehajthatja
a) ha ahhoz az erdőgazdálkodó – annak hiányában a tulajdonos – hozzájárul, vagy
b) az a) pont szerinti hozzájárulás nélkül, ha a fakitermelést a vezetékjog jogosultjának jogszerű felhívására az erdőgazdálkodó vagy a tulajdonos nem végezte el."

Fentiekre tekintettel kérjük, hogy a vezeték biztonsági övezetét érintő szükséges fakitermelést, illetve növényzeteltávolítást **jelen megkeresés kézhezvételétől számított 15 napon belül** elvégezni, illetve annak elvégzéséről intézkedni szíveskedjen.

Kérjük továbbá, hogy a fakitermelés tervezett időpontjáról, illetve az intézkedés megtörténtéről részünkre rövid visszajelzést küldeni szíveskedjen a lenti elérhetőségek egyikén.

Felhívjuk szíves figyelmét, hogy amennyiben a fenti határidőn belül a szükséges fakitermelés nem történik meg, illetve részünkre nem érkezik érdemi visszajelzés, úgy a vezeték biztonságos üzemeltetése érdekében a vezetékjog jogosultja, illetve az általa megbízott vállalkozó a jogszabályi

rendelkezések alapján intézkedik a szükséges munkálatok elvégzéséről, a **MAVIR Zrt. költségviselése mellett**. A kitermelésre kerülő fa a(z) kezelő tulajdonát képezi, ezért az a kitermelés helyszínén rendezett formában kerül visszahagyásra, melyről a tulajdonost előzetesen értesítjük. Az elvégzett fakitermelésről szóló értesítés érdekében, kérjük a jelen levélben szereplő kapcsolattartási lehetőségeink egyikén **az Ön gyors értesítését lehetővé tevő név, telefon, vagy email cím elérhetőségét megadni szíveskedjen.**

Szeretnénk ugyanakkor hangsúlyozni, hogy **elsődleges célunk az Önnel történő együttműködés.** Amennyiben a munkálatok elvégzésével, annak módjával vagy időzítésével kapcsolatban egyeztetés szükséges, kérjük, keressen bennünket a lenti elérhetőségeinken.

Pilisi Parkerdő Zrt. részéről távvezeték karbantartás ügyében kapcsolattartás:
Kapcsolattartó: Rácz Károly
Telefon: +36 20 98 46 124
E-mail: racz.karoly@pprt.hu
Postacím: Pilisi Parkerdő Zrt. Budapesti Erdészet, 1021 Budapest, Budakeszi út 91.

Bízunk benne, hogy hatékony egyeztetéssel a távvezeték biztonságos üzemeltetéséhez szükséges intézkedések gördülékenyen, kölcsönös elégedettséggel megtehetők.

Segítő együttműködését megköszönve, üdvözlettel:

Budapest, 2026. október 30.

.....
Pilisi Parkerdő Zrt.
Rácz Károly
műszaki vezető

Az önkormányzat jegyzője a hirdetményt átvette és kötelezettséget vállal arra, hogy azt teljes terjedelmében, az alábbi időtartamban az önkormányzat hirdetőtábláján kifüggeszti, a kifüggesztést a lenti időtartamban ellenőrzi, és szükség esetén gondoskodik pótpéldány beszerzéséről.

Kifüggesztés időpontja: 2026. november ..... Levétel időpontja: 2026. november .....

.....
jegyző aláírása ph.