

TÁJÉKOZTATÓ

Tisztelt Munkavállaló!

Tájékoztatom, hogy a Kormány elfogadta Az OTTHONTÁMOGATÁSRÓL szóló 361/2025. (XI.25.) Korm. rendeletét, mely alapján Ön a jogszabályi feltételek megléte esetén jogosult lehet az Otthontámogatásra. Az Otthontámogatás egy kérelemre nyújtható támogatás, amely lakáskölcsön felvételét vagy törlesztését segíti. A támogatás vissza nem térítendő, kedvező jogosító feltételek mellett vehető igénybe. Éves keretösszege jogosultanként nettó egymillió forint lehet. Házastársak esetében közös hitelfelvételkor a támogatást mindketten kérhetik! Az Otthontámogatásra irányuló kérelmet a munkáltatóhoz kell benyújtani. Akinek 2026. január 1-jét megelőzően érvényesen létrejött lakáskölcsön-szerződése van, annak az igénybejelentést legkésőbb 2026. január 20. napjáig kell megtennie. A bejelentési határidő elmulasztása jogvesztő! A 2026. január 1-jén vagy azt követően érvényesen létrejövő lakáskölcsön-szerződés esetében az igény a szerződés létrejöttét követően folyamatosan bejelenthető. Az Otthontámogatás igénybevételére irányuló szándék, a jogszabály 1. mellékletét tartalmazó adatokat, nyilatkozatokat tartalmazó formanyomtatványon nyújtható be, mely a munkáltatónál szerezhető be. Az Otthontámogatásra jogosult a lakhatási cél igazolására a munkáltatója rendelkezésére bocsátja az 1. mellékletben meghatározott információkat. Adott naptári évre vonatkozóan vagy hiteltörlesztési, vagy önerő célú Otthontámogatás iránti igény nyújtható be. Az Otthontámogatás

- a) hatályos – hitelintézettel kötött – lakáskölcsön-szerződésben foglalt lakáskölcsön-szerződésből eredő tartozás törlesztéséhez vagy zártvégű lízingdíj fizetéséhez (a továbbiakban együtt: hiteltörlesztés) vagy
- b) lakóingatlan megszerzéséhez szükséges önerő (a továbbiakban: önerő) teljesítéséhez igényelhető.

Az Otthontámogatás kizárólag magyarországi lakóingatlan tulajdonjogának megszerzéséhez

- a) felhasznált hiteltörlesztéshez vagy
- b) szükséges önerő teljesítéséhez – ideértve a lakóingatlan saját célra történő építését vagy építtetését is – használható fel.

Lakástakarékpénztártól felvett lakáskölcsön vagy áthidaló kölcsön esetén az Otthontámogatást a lakás-előtakarékossági szerződés kedvezményezettje is felhasználhatja a tulajdonában álló vagy tulajdonába kerülő, illetve épülő magyarországi lakóingatlanra felvett fennálló kölcsönszerződéséhez szükséges önerő biztosítására, ilyen ingatlanra kötött és ezen ingatlan megszerzésére irányuló kölcsönszerződésben foglalt törlesztési kötelezettség teljesítésére, továbbá az áthidaló kölcsönhöz kapcsolódó megtakarítás teljesítésére.

Az Otthontámogatás éves keretösszege jogosultanként

- a) legfeljebb nettó egymillió forint, ha az Otthontámogatásra jogosult jogviszonya az egész adóévben fennáll;
- b) a nettó egymillió forintnak az Otthontámogatásra jogosult által az adott munkáltatónál a naptári évben a juttatás alapjául szolgáló jogviszonyban töltött napokkal arányos összege, ha az Otthontámogatásra jogosult jogviszonya csak az év egy részében áll fenn.

Az Otthontámogatás az Otthontámogatásra jogosult tartós távolléte esetén is jár, azzal, hogy e rendelet alkalmazásában tartós távollétnek minősül, ha a foglalkoztatott 30 napot meghaladóan nem végez munkát. Az Otthontámogatásra jogosult rész munkaidőben foglalkoztatott az

Otthonátogatás arányos részére jogosult, a részmunkaidő megállapítása tekintetében a munkavállalói bejelentés benyújtásának időpontja számít.

Az Otthonátogatásra jogosult a teljes munkaidőre megállapított összegre abban az esetben jogosult, és az általános szabályok szerinti teljes összeg abban az esetben igényelhető, ha

- a) a jogosultnak legalább két olyan részmunkaidős jogviszonya van, amelyek alapján külön-külön jogosult lenne az Otthonátogatás arányos részére, és ezen jogviszonyok egybeszámítva teljes munkaidőt jelentenek, és
- b) a jogosult nyilatkozik az e rendeletben meghatározott feltételek fennállásáról, valamint arról, hogy az Otthonátogatást kizárólag annál a munkáltatójánál igényli, amelyhez a bejelentését benyújtotta.

Ha az adós és az adóstárs

a) házastársak, és mindketten jogosultak az Otthonátogatásra, akkor

aa) a 2026. január 1. napját megelőzően létrejött, ugyanazon lakáskölcsön-szerződésre mindketten saját jogukon igényelhetik az Otthonátogatást, azzal, hogy az ingatlanban az adóstársnak nem kell tulajdonnal rendelkeznie,

ab) a 2026. január 1. napját követően létrejött, ugyanazon lakáskölcsön-szerződésre mindketten saját jogukon akkor igényelhetik az Otthonátogatást, ha az adóstárs is tulajdont szerez az ingatlanban;

b) nem házastársak, de mindketten jogosultak az Otthonátogatásra, akkor ugyanarra a lakáskölcsön-szerződésre csak az egyikük veheti igénybe az Otthonátogatást.

Az Otthonátogatás az éves keretösszeg erejéig több lakáskölcsön-szerződéshez is felhasználható. Az Otthonátogatást – a 13. § (4) bekezdés a) pontja szerinti kivétellel – a próbaidőn lévő foglalkoztatott nem veheti igénybe. Nem jogosult Otthonátogatásra az, aki az Szja tv. 71. § (1b) bekezdése szerinti lakhatási támogatásban részesül. A hiteltörlesztési célú Otthonátogatás kizárólag hitelintézettel kötött lakáskölcsön-szerződésben előírt törlesztés vagy lízingdíj megfizetéséhez használható fel. Jogosulatlan igénybevétel esetén az Otthonátogatás jogosulatlanul igénybe vett részét a visszafizetés megállapításakor érvényes jegybanki alapkamattal növelt mértékben kell visszafizetni.

A lakáskölcsön-szerződés érvénytelensége, felbontása vagy a lakáskölcsön-szerződéstől történő elállás esetén, ha

a) az az Otthonátogatásra jogosult döntéséből fakad, vagy neki róható fel, és

b) arra a megkötésétől számított két éven belül kerül sor, a kifizetett Otthonátogatás teljes összegét a visszafizetés megállapításakor érvényes jegybanki alapkamattal növelt mértékben vissza kell fizetni.

A kérelem nyomtatvány a <https://www.allamkincstar.gov.hu/nem-lakossagi-ugyek/otthonamogatas/otthonamogatas> lesz elérhető.

Galambok, 2025. december 16.