

HIRDETMÉNY

A Zala Megyei Kormányhivatal ZAH/020/2173-1/2016 számú határozatával 20-202770-506 kódszám alatt nyilvántartásba vett vadászterület tulajdonosi közösségének a vadászterület összes tulajdonosának a tulajdoni hányada arányában számított egyötödét képviselő tulajdonosok, valamint tulajdonosi közösség képviselője a vad védelméről, a vadgazdálkodásról, valamint a vadászatról szóló 1996. évi LV. törvény (továbbiakban: Vtv.) 14. § (1) és (2) bekezdései alapján, a 12. § (13) bekezdése figyelembe vételével

a 20-202770-506 Kódszámú Vadászterület Tulajdonosi Közösségének gyűlését összehívom
az alábbiak szerint.

I. A gyűlés kezdete:

2025. április 24., 10:30 óra

A gyűlésen a vadászterületnek minősülő földterületen elhelyezkedő ingatlanok tulajdonosai vehetnek részt személyesen, vagy meghatalmazott útján, a jogszabályban meghatározottak szerint.

FIGYELEM! A szavazati jogosultság megállapítására irányuló **regisztráció a gyűlés napján 10 órától a gyűlés kezdetéig tart**, azonban a 10:30 után érkezők regisztrációját már nem tudjuk megkezdeni. Ebből következik, hogy a gyűlésen részt venni kívánó tulajdonosoknak, illetőleg tulajdonosi képviselőknek 10:00 és 10:30 között kell a helyszínre érkezniük.

A tulajdonosi gyűlésen kizárólag azok a személyek szavazhatnak, akik határidőben, jogszerűen regisztrálták magukat. **A tulajdonosi közösség első, alakuló gyűlésén regisztrált személyeknek újonnan regisztrálnia csak akkor kötelező, ha képviseleti jogosultságuk terjedelme változott, egyebeknek korábbi regisztrációjuk szerinti képviselettel szavazhatnak!**

II. A gyűlés helye:

Balatonmagyaródi Mezőgazdasági Szövetkezeti Zrt. irodája
(8753 Balatonmagyaród, Petőfi u. 97.)

III. A gyűlés napirendi pontjai:

1. Beszámoló
2. Döntés a földtulajdonosokat megillető díj mértékéről, a kifizetések módjáról és költségeiről
3. Döntés a haszonbérleti szerződésről, különös tekintettel a haszonbérleti díj mértékére
4. Döntés a nem igényelt haszonbérleti díjak felhasználásáról

FIGYELEM! A napirendi pontok megtárgyalását követően a tulajdonosok részére haszonbérleti díj fizetésre is sor kerül!

IV. A képviselet szabályai a Vtv. végrehajtásának szabályairól szóló 79/2004. (V.4.) FVM rendelet alapján:

"9. § (2) Ha a tulajdonosi gyűlés összehívása, illetve a határozathozatal alkalmával a föld tulajdonosa nem személyesen tesz jognyilatkozatot, képviseletéről a 7. § (2) bekezdésében meghatározottak szerint gondoskodhat.

(3) A vadászterületnek minősülő ingatlan tulajdonjoga igazolásaként el kell fogadni:

- a) az ingatlan tulajdoni lapjának hiteles másolatát;*
- b) az ingatlan tulajdonjogának földhivatali bejegyzéséről szóló határozat eredeti vagy másolati példányát;*
- c) az ingatlanügyi hatóság által papíralapon vagy elektronikus adathordozón kiadott földkönyvet vagy tulajdonosi adatokkal kiegészített földkönyv kivonatát;*

d) az ingatlanügyi hatóság által papíralapon vagy elektronikus adathordozón kiadott, a tulajdonosok nevét, tulajdoni hányadát, a földrészletek helyrajzi számait, valamint azok területét hektárban tartalmazó összesítőt;

e) az ingatlan-nyilvántartási adatbázishoz adatátviteli vonalon való csatlakozással számítógépes hálózaton történő adatlekéréssel történő helyszíni adatbemutatót, vagy a tulajdoni lapról elektronikus formában szolgáltatott nem hiteles másolat helyszíni bemutatását.

(4) A tulajdonosi közösség tagjának tulajdonában álló föld tulajdonjogának első alkalommal történő igazolását mindaddig el kell fogadni, amíg a változást a (3) bekezdés szerinti okirattal igazolva be nem jelentették."

"7. § (2) Ha a módosító javaslatot benyújtó tulajdonos nem személyesen tesz jognyilatkozatot, akkor képviselétéről a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) képviseleti jogra vonatkozó rendelkezéseinek megfelelő, teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt és a 15. számú mellékletben meghatározott adattartalommal kiállított írásbeli meghatalmazás útján gondoskodhat."

"12. § (2) Ha ugyanazon földterületre több meghatalmazás került kiállításra, és azok érvényességét az (1) bekezdésében előírt jegyzőkönyv felvétele során nem lehet egyértelműen meghatározni, az adott földterületre vonatkozó összes meghatalmazást érvénytelennek kell tekinteni."

"11. § (1) Vadászterületnek minősülő ingatlan esetében csak egy személy tehet érvényesen jognyilatkozatot. Ha az ingatlan több tulajdonosa van, a tulajdonostársak képviselétükről tulajdoni hányaduk arányában számított szótöbbséggel határoznak.

(2) A tulajdonosi vagy képviseleti jogosultság igazolását a kialakított vadászterületen belül, a vadászterület kiterjedésének megállapításánál figyelembe vehető földterülettel rendelkező bármely tulajdonos kérheti."

V. Határozathozatal, jogorvoslat szabályai a Vtv. alapján:

A tulajdonosi közösség gyűlésén a megjelent földtulajdonosok a tulajdonukban álló földterület - ideértve a medret is - aránya szerint számított szavazattöbbséggel és kizárólagos jogkörben eljárva határoznak. [12. § (1) bekezdése és a Működési Szabályzat értelmében]

"14. § (3) A határozathozatalban önhibáján kívül részt nem vett vagy a meghozott határozattal egyet nem értő, kisebbségben maradt földtulajdonos, ha a határozat az okszerű gazdálkodást sérti, vagy a meghozott határozattal egyet nem értő, kisebbségben maradt vagy a határozathozatalban részt nem vett földtulajdonos jogos érdekeinek lényeges sérelmével jár, a határozatot az arról való tudomás szerzéstől számított harminc napon belül, de legkésőbb a határozat meghozatalától számított három hónapon belül a bíróságnál megtámadhatja. A határidő elmulasztása jogvesztő."

VI. Adatok a vadászterületről:

- a) A vadászterület becslött bruttó kiterjedése a hatósági ajánlás szerint: 7.042,7 hektár.
- b) A vadászterület nettó kiterjedése: **6.036,4 hektár.**

Balatonmagyaród, 2025. március 19.

.....
Borsos Emil tulajdonos és meghatalmazott

.....
Németh Zoltán Lajos tulajdonos

a 20-202770-506 Kódszámú Vadászterület Tulajdonosi Közösségének képviselője
8753 Balatonmagyaród, Petőfi u. 81/A.

Mellékletek:

1. A vadászterület térképi megjelölése
2. A vadászterület határleírása
3. A tulajdonosi gyűlés kezdeményezőinek jogosultságáról készült kimutatás

HATÁRLEÍRÁS

- A ZAH/020/2173-1/2016. számú ZMKH határozat alapján -

Északi határ:

A Zalakaros Fő utca és a Rákóczi utca találkozási pontjától keleti irányban a Rákóczi utca, majd a Zalakaros 029, 034 hrsz-ú út a Zalakaros - Garabonc községek közigazgatási határvonaláig, majd a községhatár a Zalakaros-Balatonmagyaród-Garabonc települések közigazgatási hármashatárig. Tovább déli irányban a Garabonc-Balatonmagyaród községhatár vonala a Kiskomáromi csatornáig, majd a csatorna mentén délre haladva a Balatonmagyaród 073/22 hrsz-ő földterület déli, majd keleti határán, majd a Balatonmagyaród 9 E erdőrészlet északi, majd keleti határán, tovább kelet-északkeleti irányban a Balatonmagyaród 064/27 déli határa, majd a 073/21 hrsz-ú ingatlanok déli-keleti határa a Sanyari malomárokig. Tovább keleti irányba a Balatonmagyaród 077/9 hrsz-ú út a Zalakomár-Balatonmagyaród összekötő (062/1 hrsz.) közútig. A közút nyomvonala északra a Balatonmagyaród 052 hrsz-ú úttal való találkozásig, innen keletre a 052 hrsz-ú út. Tovább keleti irányban a Zalakomár 0168, majd déli irányban a 0172 hrsz-ú utak nyomvonala, majd keleti irányban a 0154 hrsz-ú árok, tovább déli irányban a 0152 hrsz-ú vasút, innen keleti irányban a 0196 hrsz-ú árok a 0257 hrsz-ú Zala-Somogyi határárokig.

Keleti határ:

Fenti ponttól déli irányban a Zala-Somogyi határárok a Zalakomár 0425 hrsz-ú árokkal (ún. Vincédi-árok) való találkozásig.

Déli határ:

Fenti ponttól nyugati irányban a Zalakomár 0425, 0440 hrsz-ú árok (ún. Vincédi-árok), majd tovább a Galambok 0403, 0400/4, 0400/3 hrsz-ú árok a Galambok-Miháld községhatárig.

Nyugati határ:

Fenti ponttól északi irányban a Galambok-Miháld községhatár, tovább északi irányban a Galambok-Zalaszentjakab községhatár a Galambok 0267/9 hrsz-ú erdő délnyugati sarkáig. Tovább északi irányban a Galambok 0267/9a hrsz-ú árok, ennek meghosszabbítása keresztezve az M7 autópályát, tovább északi irányban a Galambok 0267/8 hrsz-ú erdő nyugati szélén lévő árok, majd a Galambok 08/2 hrsz-ú út nyugat felé, tovább a TSZ majoron átvezető út és a 04/14 hrsz-ú út nyugat felé, majd a 03/1 hrsz-ú út észak felé. Galambok belterületén eltérve a Honvéd utca, Somogyi Béla út, Szabadság utca, Ady Endre út, majd a Galambok - Zalakaros közút, tovább északi irányban a Zalakaros Termál út, Petőfi utca, Fő út a Rákóczi utcával való találkozásáig,,

