

## T Á J É K O Z T A T Á S

### a 20-202770-506 kódszámú vadászterület tulajdonosi közösségének gyűlésén hozott határozatokról.

Alulírott, dr. Borsos Gellért (Borsos Ügyvédi Iroda, 8800 Nagykanizsa, Fő út 17.) meghatalmazott jogi képviselő Németh Zoltán Lajos törvényes képviselő helyett és nevében tájékoztatom a Tisztelt Tulajdonosokat, hogy a 20-202770-506 kódszámú vadászterület tulajdonosi közössége (székhely: 8753 Balatonmagyaród, Petőfi u. 81/A.) 2025. április 24-én, a Balatonmagyaródi Mezőgazdasági Szövetkezeti Zrt. Balatonmagyaród, Petőfi u. 97. szám alatti irodájában megtartott gyűlésén hozott határozatok az alábbiak.

A lebonyolítás rendje körében meghozott döntések

3876 igen szavazattal egyhangúlag meghozott

**1/2025. (IV. 24.) sz. tulajdonosi közösségi határozat:**

**A jelenlévők a gyűlés levezető elnökének dr. Borsos Gellértet, jegyzőkönyvvezetőjének és egyben szavazatszámilálójának Herke-Oszwald Barbarát, valamint jegyzőkönyv hitelesítőinek Perjési Tamás Zoltánt és Gulyás Attilát megválasztották.**

3876 igen szavazattal egyhangúlag meghozott

**2/2025. (IV. 24.) sz. tulajdonosi közösségi határozat:**

**A jelenlévők a hirdetmény szerinti napirendet elfogadták.**

1. napirend: Beszámoló

3876 igen szavazattal egyhangúlag meghozott

**3/2025. (IV. 24.) sz. tulajdonosi közösségi határozat:**

**A tulajdonosi közösség Németh Zoltán Lajos közös képviselő pénzügyi elszámolásra is kiterjedő beszámolóját elfogadta, a gyűlésig terjedő képviselői tevékenységével kapcsolatban felmentvényt adott.**

2. napirend: Döntés a földtulajdonosokat megillető díj mértékéről, a kifizetések módjáról és költségeiről

3876 igen szavazattal egyhangúlag meghozott

**4/2025. (IV. 24.) sz. tulajdonosi közösségi határozat**

**A tulajdonosi közösség a földtulajdonosokat megillető haszonbérleti díj mértékét 2025. évtől 1.000 Ft/ha-ban határozta meg azzal, hogy a kifizetés a tárgyév március 1-től esedékes.**

3876 igen szavazattal egyhangúlag meghozott

**5/2025. (IV. 24.) sz. tulajdonosi közösségi határozat:**

**A tulajdonosi közösség megerősítette, hogy a földtulajdonosokat megillető haszonbérleti díjak kifizetése a fizetés módja és költségei tekintetében az előző évi döntéseknek megfelelően történjen.**

3. napirend: Döntés a haszonbérleti szerződésről, különös tekintettel a haszonbérleti díj mértékére

3876 igen szavazattal egyhangúlag meghozott

**6/2025. (IV. 24.) sz. tulajdonosi közösségi határozat:**

**A tulajdonosi közösség felhatalmazta képviselőjét: érje el a lehetséges eszközökkel, hogy a vadászatra jogosult által kifizetendő haszonbérleti díj legalább 6.036.000 Ft/év legyen.**

3563 igen szavazattal, 313 nem szavazat mellett meghozott

**7/2025. (IV. 24.) sz. tulajdonosi közösségi határozat:**

**A tulajdonosi közösség felhatalmazta törvényes képviselőjét, Németh Zoltán Lajost, hogy amennyiben az egyesületen belül a jogszerű állapotot a Zalakomár és Környéke Vadásztársaság felszólításra sem állítja helyre és / vagy amennyiben a haszonbérleti szerződésből, illetőleg a jogszabályokból származó egyéb kötelezettségeit nem teljesíti, a vadásztársasággal fennálló haszonbérleti szerződést azonnali hatállyal szüntesse meg.**

3563 igen szavazattal, 313 nem szavazat mellett meghozott

**8/2025. (IV. 24.) sz. tulajdonosi közösségi határozat:**

**A tulajdonosi közösség a haszonbérleti szerződés megszűnésének esetére felhatalmazta törvényes képviselőjét, Németh Zoltán Lajost, hogy kössön a vadászati jog hasznosítására irányuló új haszonbérleti szerződést, azzal a feltétellel, hogy a haszonbérleti díj az évi 6.036.000 Ft mértéket érje el és a megállapodás a helyi, tulajdonosi érdekeket a lehető legnagyobb mértékben tükrözze.**

4. napirend: Döntés a nem igényelt haszonbérleti díjak felhasználásáról

3876 igen szavazattal egyhangúlag meghozott

**9/2025. (IV. 24.) sz. tulajdonosi közösségi határozat:**

**A nem igényelt haszonbérleti díjak felhasználása elsősorban a működéssel kapcsolatban felmerülő kiadásokra történhet a korábbi határozatok megfelelő módon.**

Tájékoztatom a Tisztelt Tagokat, hogy a lehetséges 6036 szavazatból 3876 szavazat (64,21%) képviselve volt, valamennyi határozat abszolút többséggel került elfogadásra.

Nagykanizsa, 2025. május 7.

Tisztelettel,

Németh Zoltán Lajos  
8753 Balatonmagyaród, Petőfi u. 81/A  
*tulajdonosi közösség törvényes képviselője*  
jogi képviseletében eljárva



**Borsos Ügyvédi Iroda**

**dr. Borsos Gellért**

8800 Nagykanizsa, Fő u. 17. 1/1.

Adószám: 18225246-1-20

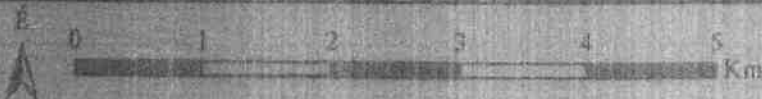
Tel: 06-30/377-2783

Borsos Ügyvédi Iroda  
dr. Borsos Gellért ügyvéd  
8800 Nagykanizsa, Fő út 17., 1/1

Mellékletek:

- térképi megjelölés
- pénzügyi kimutatás
- ügyvédi meghatalmazás

# A 202770 kódszámú vadgazdálkodási egység határvonala



Készült: 2018.08.31

ORSZÁGOS VADGAZDÁLKODÁSI ADATTÁR  
SZIE Vadvilág Megőrzési Intézet  
Gödöllő, 2018

--- Kultúrlélet határok  
□ Vadgazdálkodási egységek határvonalai

2024. ÉV

<b>KIADÁSOK:</b>	
<b>Megnevezés</b>	<b>Összeg</b>
Bérleti díj kifizetése magánszemélyeknek	1 407 023 Ft
Szoftverhasználat éves bérleti díja	38 100 Ft
Ügyvédi munkadíj	60 000 Ft
Bankköltség	27 321 Ft
Alkalmi munkavállalás bére	400 000 Ft
NAV Alkalmi mv. Közterhe	54 000 Ft
<b>Összesen:</b>	<b>1 986 444 Ft</b>

<b>BEVÉTELEK</b>	
<b>Megnevezés</b>	<b>Összeg</b>
Bérleti díj Zalakomár és Környéke Vad.T.	6 036 400 Ft
<b>Összesen:</b>	<b>6 036 400 Ft</b>

<b>ÉVES EREDMÉNY:</b>	
Összes kiadás:	1 986 444 Ft
Összes bevétel:	6 036 400 Ft
<b>EGYENLEG:</b>	<b>4 049 956 Ft</b>

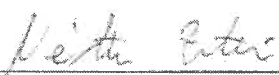
<b>2024. december 31.-ei pénzkészlet:</b>	
Bankszámla:	15 315 468 Ft
Pénztár:	164 020 Ft
<b>Összesen:</b>	<b>15 479 488 Ft</b>

Balatonmagyaród, 2024. december 31.


## M E G H A T A L M A Z Á S

Alulírott, **Németh Zoltán Lajos** (születési neve: Németh Zoltán Lajos, születési hely és idő: Nagykanizsa, 1955. március 22., anyja neve: Barabás Margit), 8753 Balatonmagyaród, Petőfi utca 81/A. szám alatti lakos, mint a Zala Megyei Kormányhivatal ZAH/020/2173-1/2016 számú határozatával nyilvántartásba vett 20-202770-506 Kódszámú Vadászterület Tulajdonosi Közössége (székhely: 8753 Balatonmagyaród, Petőfi utca 81/A., adószám: 18878497-1-20) törvényes képviselője jelen nyilatkozattal meghatalmazom a **Borsos Ügyvédi Irodát** (ügyintéző: dr. Borsos Gellért ügyvéd, 8800 Nagykanizsa, Fő út 17.), hogy a **20-202770-506 Kódszámú Vadászterület Tulajdonosi Közössége** gyűlésével, a határozatok végrehajtásával kapcsolatban a közösség képviselőjében eljárjon, az összehívással, hirdetményi közléssel, a gyűlésen történő regisztrációval, jegyzőkönyvvezetéssel kapcsolatban a vadászati hatóság, a vadászatra jogosult és a földtulajdonosok irányába a megfelelő intézkedéseket tegye, a tulajdonosi közösség helyett és nevében nyilatkozzon, a kormányhivatal és a bíróságok előtt az esetleges jogvitákban, jogorvoslati eljárásokban az ügyvédi törvény szerinti teljes jogkörben a képviselőt és egyéb járulékos feladatokat ellássa. Meghatalmazott jogosult Meghatalmazó képviselőjében az ügyvédi törvényben meghatározottak szerint teljes jogkörben eljárni, a szükséges jognyilatkozatokat megtenni. Meghatalmazott jogosult a helyettesítéséről megfelelő módon gondoskodni. Jelen meghatalmazás visszavonásig érvényes.

Nagykanizsa, 2025. március 18.

  
\_\_\_\_\_  
20-202770-506 Kódszámú Vadászterület Tulajdonosi Közössége  
képviselőjében Németh Zoltán Lajos  
Meghatalmazó

A fenti meghatalmazást elfogadom.  
Nagykanizsa, 2025. március 18.

  
Borsos Ügyvédi Iroda  
dr. Borsos Gellért  
8800 Nagykanizsa, Fő u. 17. /1/.  
Adószám: 18225246-1-20  
Tel: 06-30/377-2783

\_\_\_\_\_  
Borsos Ügyvédi Iroda  
Meghatalmazott  
képviselőjében dr. Borsos Gellért ügyvéd

cím: 8800 Nagykanizsa, Fő út 17.  
tel.: 30/377-2783  
e-mail: iroda@borsos-ugyved.hu