



**GALAMBOK KÖZSÉG  
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA**

VÉLEMÉNYEZÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓ

2025. JÚLIUS

munkaszám: T2504

**KALI** STUDIO

## TERVEZŐI NYILATKOZAT – Galambok község településrendezési eszközeinek módosításához

Alulírott településtervező nyilatkozom, hogy az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet 14.§ alapján a tervezői munka elvégzésére jogosultsággal rendelkezem. A Magyar Építész Kamara tagja vagyok.

A tervdokumentáció megfelel a magasabb rendű terveknek és jogszabályoknak, így elsősorban:

- a területfejlesztésről szóló 2023. évi CII. törvénynek;
- a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvénynek;
- az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997.(XII.20.) Korm.rendeletnek;
- a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm.rendeletnek;
- Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvénynek;
- területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet;
- a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletnek.

### FELELŐS TELEPÜLÉSTERVEZŐ

**Káli Marianna**  
okl. építészmérnök  
felsőfokú urbanista szakmérnök

Tervezői névjegyzékszám: TT 20-0332

2025. július

**ALÁÍRÓLAP**

<b>FELELŐS TELEPÜLÉSTERVEZŐ</b>	
<b>Káli Marianna</b>  okl. építészmérnök felsőfokú urbanista szakmérnök	  Tervezői névjegyzékszám: TT 20-0332
<b>TELEPÜLÉSTERVEZŐ MUNKATÁRS</b>	
<b>Kun Antigoné</b>  okl. településmérnök okl. geográfus	  Tervezői névjegyzékszám: 20-0423
<b>KÖZLEKEDÉS TERVEZŐ</b>	
<b>Németh László</b>  okl. építőmérnök, településrendezési közlekedési tervező	  Tervezői névjegyzékszám: TKö-20-0587

**TARTALOMJEGYZÉK – Galambok község településrendezési eszközeinek módosításához**

1	előzmények	
	1.1.	a településrendezési eszközök módosításának programja
	1.2.	a hatályos településrendezési eszközök ismertetése
	1.3.	településrendezési tervek véleményeztetésének és jóváhagyásának eljárása
	1.4.	partnerségi egyeztetés szabályai
	1.5.	környezeti értékelés előzetes egyeztetése
<b>ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK</b>		
2.	környezetalakítási terv	
	2.1.	a változtatással érintett terület, a hatályos szabályozás, a változtatás programjának, valamint ezek összefüggéseinek ismertetése
		2.1.1. A 835/1 és a 1182 hrsz.-ú mezőgazdasági út nyomvonalának beillesztése az úttervek alapján
		2.1.2. A Szabadság utcai kerékpárút területének által érintett szabályozási vonal beillesztése
	2.2.	a településszerkezeti változások területrendezési tervekkel való összefüggéseinek ismertetése
	2.3.	területi mérleg változása
<b>JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK</b>		
3.	rendelettervezet a helyi építési szabályzat és a szabályozási terv módosítására	
<b>MELLÉKLETEK</b>		
1.	önkormányzati főépítész feljegyzése	
2.	74/2025. (VI.19.) kt. határozat a környezeti értékelés szükségességéről	
3.	környezeti értékelés előzetes egyeztetésére beérkezett vélemények	

## 1. ELŐZMÉNYEK

### 1.1. a településrendezési eszközök módosításának programja

Galambok község Önkormányzatának Képviselő-testülete **2025. március 13-án két** határozatban **döntött** arról, hogy kezdeményezi a településrendezési eszközeinek módosítását az alábbi program alapján:

**Kivonat:** A Galambok Község Képviselőtestülete 2025. március 13-án megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

#### 34/2025. (III.13.) számú határozat:

Galambok Község Önkormányzat Képviselőtestülete

1. Elindítja és lefolytatja Galambok helyi építési szabályzatának módosítását a **835/1 és 1182 hrsz.-ú zártkerti út** szabályozása érdekében.
2. A tervezési területet – a **835/1 és 1182 hrsz.-ú zártkerti út és az út telekhatárával érintett telkeket** - kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja, a módosítás véleményezése egyszerűsített eljárásban történik.
3. A módosítás a hatályos előírások szerint készül.
4. Elfogadja a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát e határozat 1. mellékletet képező feljegyzés szerint.

Határidő: azonnal

Felelős: Szabó Tamás polgármester  
főépítész

K.m.f.

Szabó Tamás s.k.  
Polgármester

Dr. Beke-Megál Izabella s.k.  
Jegyző

A kivonat hiteles.  
Galambok, 2025. március 17.

Dr. Beke-Megál Izabella  
jegyző



**Kivonat:** A Galambok Község Képviselőtestülete 2025. március 13-án megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

**35/2025. (III.13.) számú határozat:**

Galambok Község Önkormányzat Képviselőtestülete

1. Elindítja és lefolytatja Galambok helyi építési szabályzatának módosítását a TOP-3.1.1-15-ZA2-2019-00002 azonosítószámú, Zala Kétkeréken Kerékpárút-fejlesztés Zalasárszeg és Galambok között című projekt megvalósításában érintett ingatlanok szabályozása érdekében.
2. Az érintett területet kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja, a módosítás véleményezése egyszerűsített eljárásban történik.
3. A módosítás a hatályos előírások szerint készül.

Határidő: azonnal

Felelős: Szabó Tamás polgármester  
főépítész

K.m.f.

Szabó Tamás s.k.  
Polgármester

Dr. Beke-Megál Izabella s.k.  
Jegyző

A kivonat hiteles.  
Galambok, 2025. március 17.

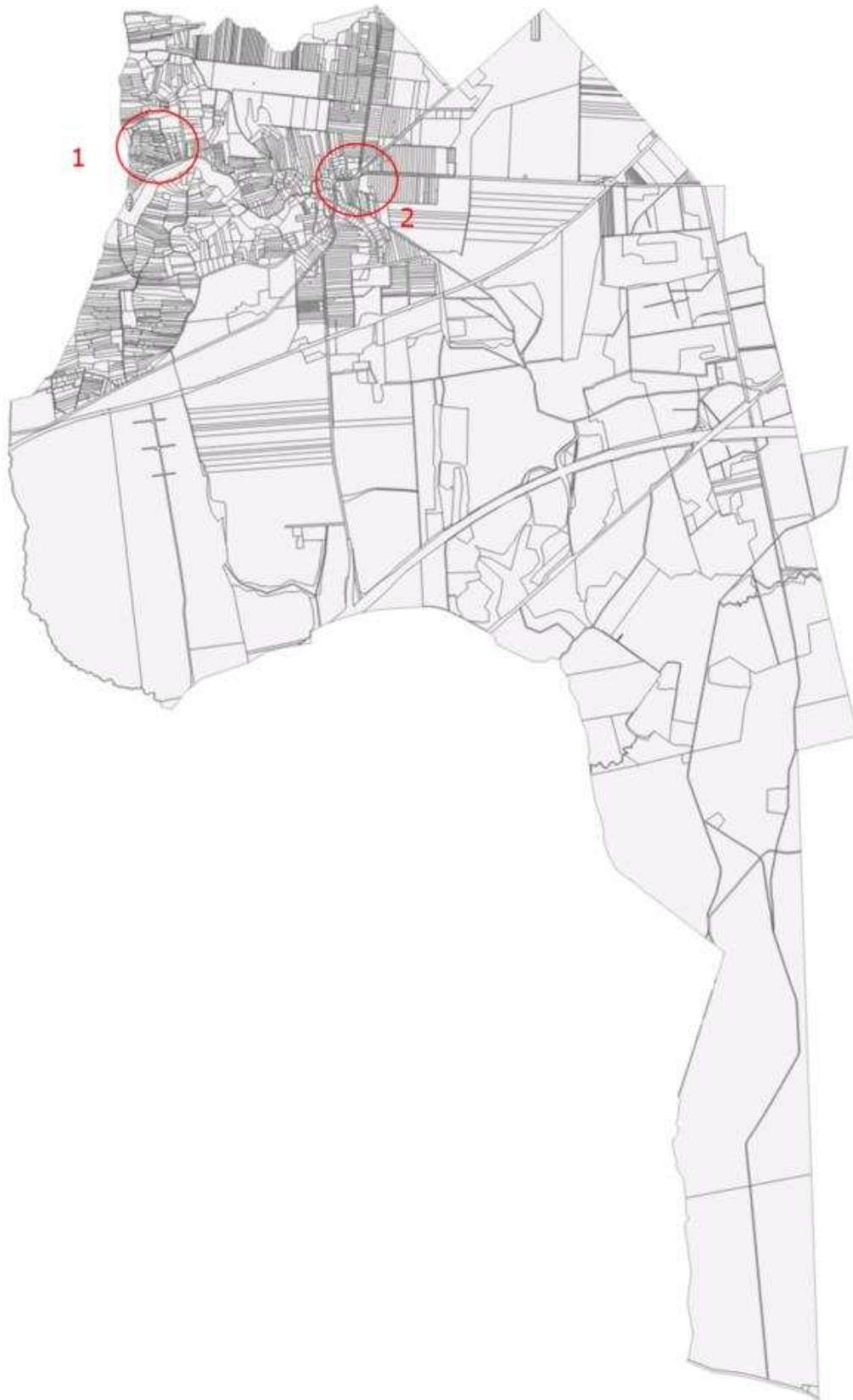
Dr. Beke-Megál Izabella  
jegyző



Az 1-es módosítási pont esetében a Pannonway Kft. által készített út építési tervek alapján szükséges a meglévő nyomvonal figyelembevételével az útszabályozás korrekciója.

A 2-es módosítási pont a Szabadság utcában megépült Linakron Kft. által készített kerékpárút tervei alapján szükséges az útszabályozás módosítása.

A módosítással érintett területek az alábbi térképen láthatók:



Az eljárás során Bálizs Andrej működik közre, mint önkormányzati főépítész. A tervdokumentáció tartalmáról szóló feljegyzés a tervdokumentáció 1. mellékletét képezi.

## 1.2. a hatályos településrendezési tervek ismertetése

Galambok község Önkormányzat Képviselő-testülete a hatályos településszerkezeti tervet 2005-ben fogadta el, melyet többször módosítottak. A településszerkezeti terv nem érhető el.

A város helyi építési szabályzatát és annak mellékleteként a szabályozási tervet 2005-ben, az 5/2005. (V.1.) számú önkormányzati rendelettel hagyta jóvá, melyet a 15/2022. (XI.2,9.), a 11/2023. (VI.15.) és az 5/2024. (III.20.) önkormányzati rendeletekkel módosított.

A helyi építési szabályzat szövege, valamint a szabályozási tervlapok az [njt.hu](http://njt.hu) oldalon elérhető.

## 1.3. településrendezési tervek véleményeztetésének és jóváhagyásának eljárása

A településrendezési tervek módosításának véleményezési és jóváhagyási eljárása a 419/2021. (VII.15.) kormányrendelet 68. § (1) ba) pontja szerinti „**egyszerűsített eljárás**” keretében történik. A véleményezők a véleményezési szakaszban fognak nyilatkozni, mely észrevételekről a véleményezési szakasz lezárásaként az önkormányzat képviselő-testületi határozatban dönteni fog. A döntést a záró tervdokumentáció tartalmazza majd.

## 1.4. partnerségi egyeztetés szabályai

A 419/2021. (VII.15.) Kormányrendelet partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 65. § alapján az önkormányzat polgármestere lakossági fórumot hív össze, melynek meghívóját az önkormányzat honlapján és a közterületi hirdetőfelületeken közzéteszi, és gondoskodik arról, hogy az elkészült tervdokumentáció a hivatalban elérhető legyen nyomtatott formában is.

## 1.5. környezeti értékelés előzetes egyeztetése

A tervezett módosítással kapcsolatos előzetes tájékoztató kiküldésre került az érintett államigazgatási szerveknek. Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rend. 3. §-a értelmében **a képviselő-testület döntött arról, hogy a beérkezett állásfoglalások alapján a környezeti vizsgálat elkészítését nem tartja szükségesnek**, mivel a termódosítás során jelentős környezeti hatás nem várható. A határozat a tervdokumentáció 2. mellékletét képezi. A beérkezett vélemények a 3. mellékletben olvashatók.

**ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK**

## 2. KÖRNYEZETALAKÍTÁSI TERV

### 2.1. a változtatással érintett terület, a hatályos szabályozás, a változtatás programjának, valamint ezek összefüggéseinek ismertetése

#### 2.1.1. A 835/1 és a 1182 hrsz.-ú mezőgazdasági út nyomvonalának beillesztése az útervek alapján

##### tervezési program

Galambok község képviselő-testülete 34/2025. (III.13.) kt. határozatában döntött a szabályozási terven szereplő szabályozási vonalak felülvizsgálatával kapcsolatosan több helyszín érintettségével. Ezek közül az egyik a Fogas utca 835/1 és 1182 hrsz.-ú szakasza, ahol az út nyomvonala nem illeszkedik teljesen az ingatlan-nyilvántartás szerinti telekviszonyokhoz, a rekonstrukciója kapcsán pedig a telekhatárainak rendezés szükséges.

A község észak-nyugati részén található Fogas utca felújítására — annak részletes geodéziai bemérésével — szakági útépítési tervek készültek. A dokumentációt a Pannonway Kft. 2025-ben, 625 munkaszámon készítette, a közlekedési terület lehatárolása viszont nem egyezik a hatályos szabályozási tervlapon lévő szabályozással.

A zártkerti útszakasz felújítása a Dózsa György utcától északra 340m hosszon tervezett, jellege és műszaki tartalma megfelel a vonatkozó Útügyi Műszaki Előírások követelményeinek.

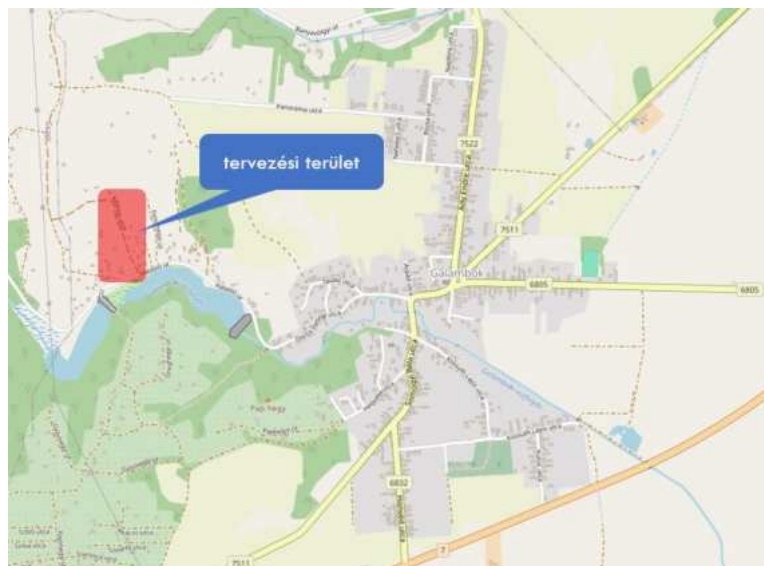
A felülvizsgálat a 835/1 hrsz.-ú, és a 1182 hrsz.-ú útterületek nyomvonalát érinti.

A tervező a közlekedési építmény vonatkozó tervrészeit, valamint a megvalósításához nélkülözhetetlen terület lehatárolását adatszolgáltatásként megadta (tervkészítés dátuma 2025. február), amely alapján a szabályozási terv felülvizsgálata megtörténhet.

##### jelenlegi szabályozás, a terület ismertetése

A tervezési terület Galambok község közigazgatási területén található, a lakott területektől nyugatra, külterületen. A módosítással közvetlenül a Halastó út, valamint a Fogas utca érintettek, amelyek egyaránt önkormányzati tulajdonú közúthálózati elemek — kezelőjük Galambok Község Önkormányzata. Hálózati szerepkörüket tekintve a Halastó út településközi összekötő út — helyi gyűjtőút, a Fogas utca külterületi mezőgazdasági út — zártkerti út.

a tervezési terület pozíciója



A Fogas utca jelenleg kiépítetlen, felülete zúzottkővel stabilizált, illetve földút. Az út felülete a tervezéssel érintett szakaszon 2,75 - 3,0 m széles, kétoldalt változó 20 – 50cm padkával, helyenként nyílt vízlevezető árokkal, vagy bevágás részsűben horhos jelleggel.

Az úthoz több helyen földutak, illetve magáningatlanok telekbejárói csatlakoznak rendszertelenül, többnyire hasonló paraméterekkel kiépítve. Az útszakaszokról forgalmi adatok nem állnak rendelkezésre, de a helyszínen tapasztaltak alapján kijelenthető, hogy a környezeti körülménynek és a hálózati funkciónak megfelelő a leterheltségük.



kataster és ortofotó (forrás: E-közmű)



a tervezési terület műholdfelvétele

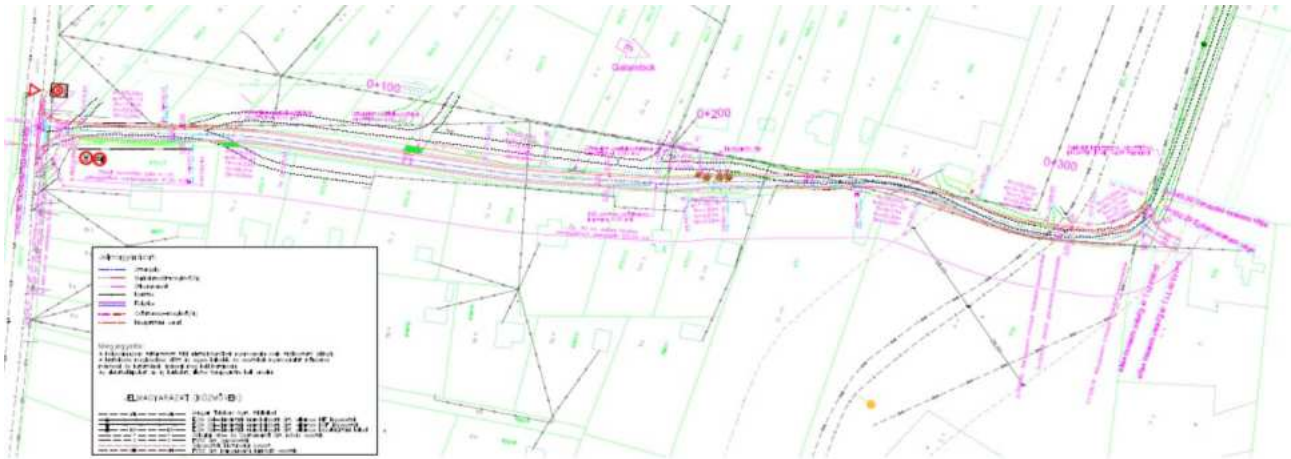
A Fogas utca a déli végén a Halastó úthoz csatlakozik, északi továbbvezetése zártkerti ingatlanokat, valamint külterületi mezőgazdasági területeket tár fel jellemzően a település közigazgatási határa mentén. Az útszakasz mellett a hatályos terv módosítja a közlekedési sáv határát, amely szerint egységesen 10m-re való szélesítés van előírva aszimmetrikusan. A Halastó út érintett szakaszán szintén bővítés tervezett, melynek északi irányban a mértéke közel 5m.



hatályos településszerkezeti terv részlet

**felülvizsgálati kérelemre adott tervezői javaslat**

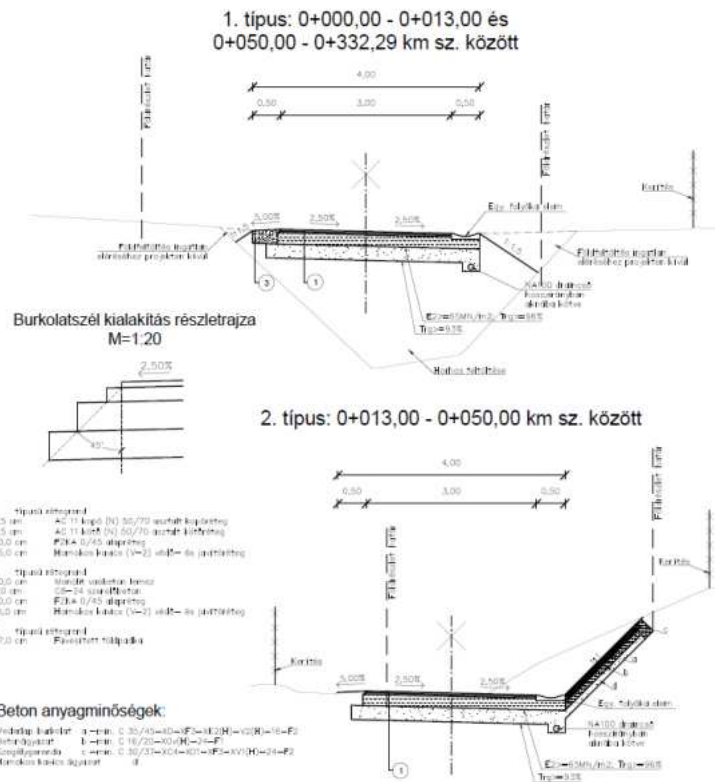
A szabályozási terv módosításához a generáltervező által 2025 júliusában szolgáltatott útépitési terveket használtuk fel. A szabályozási vonalak a tervezett földmű / árok körömvonalak által határolt területrészeket jelölik ki. A tervezett közlekedési struktúrában, illetve annak alapelemeiben koncepcionális változtatás nem történt, a szabályozási vonalak megváltozott pozíciói viszont a szabályozási tervlapon aktualizálásra kerültek.



a Pannonway Kft. releváns 625 számú tervének helyszínrajza

Ennek figyelembevételével a hatályos tervben az új szabályozási vonalak szükségességének, illetve helyzetüknek a felülvizsgálata a teljes hosszon megtörtént, ahova a legutolsó kiviteli tervben szereplő közlekedési építmények megvalósításához szükséges terület lehatárolásokat adoptáltuk. A tervben az infrastruktúra fejlesztéshez szükséges helyigény határvonalai meghatározásra kerültek — ezeket a szabályozási terv felülvizsgálata során figyelembe vettünk, az új szabályozási vonalakat a tervezési határvonalakhoz igazítottuk.

A területigénybevétel az alábbi ingatlanokat érinti: 835/3 hrsz, 896/5 hrsz, 895/1 hrsz, 894/1 hrsz, 891/4 hrsz, 890/3 hrsz, 890/7 hrsz, 837 hrsz, 838 hrsz, 881/1 hrsz.



javaslat az útszakaszok keresztmetszeti kialakítására (Pannonway Kft. tervéből adoptálva)



tervezett szabályozási terv részlet a tervezési terület határával

A tervezett módosítással a már kialakult területhasználatok és a hatályos rendezési terv szerinti területfelhasználások nem változnak. A tervezett módosítás új beépítésre szánt terület kijelölésével nem jár.

## 2.1.2. A Szabadság utcai kerékpárút területének által érintett szabályozási vonal beillesztése

### tervezési program

Galambok község képviselő-testülete 35/2025. (III.13.) kt. határozatában döntött a település helyi építési szabályzatának módosításáról a TOP-3.I.1-15-ZA2-2019-00002 azonosítószámú, „Zala Kétkeréken Kerékpárút-fejlesztés Zalasárszeg és Galambok között” című projekt megvalósításában érintett ingatlanok szabályozása érdekében. A projekt a Szabadság utcát és a vele közvetlen szomszédos magáningatlanokat érinti a Dózsa György utca és az Ady Endre utcák közötti szakaszon.

A község központjában található Szabadság utca melletti kétoldali járda felújítására, valamint irányhelyes kerékpárutak létesítésére szakági útépítési tervek készültek. A dokumentációt 2022-ben a Linakron Kft. készítette 2629/IV/2022 munkaszámon, amelynek alapja a terület részletes, EOV koordinátahelyes geodéziai bemérése volt.

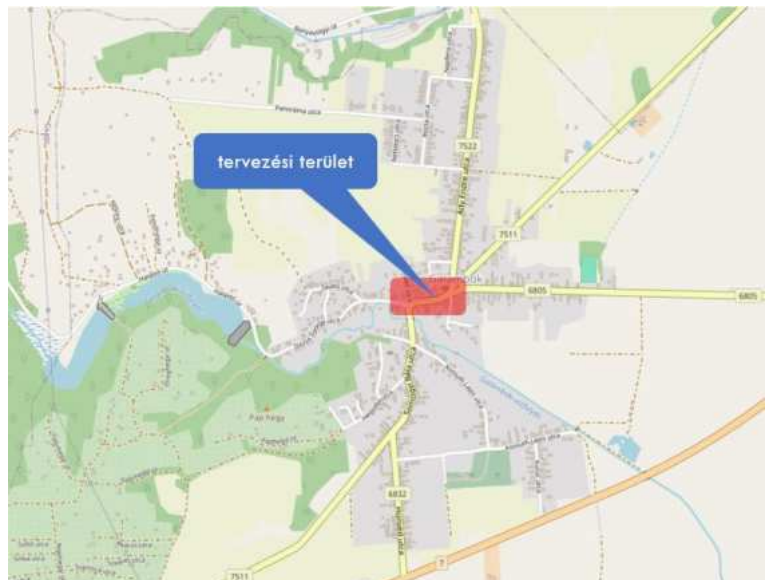
A létesítmény hossza megközelítően 180m, jellege és műszaki tartalma megfelel a vonatkozó Útügyi Műszaki Előírások követelményeinek. A közlekedési építmények 2023 évben elkészültek, 2024-ben a hatósági forgalomba helyezés is megtörtént. A megvalósításhoz magánterület igénybevitelére nem volt szükség, azonban az útszakasz melletti ingatlanok telekhatárai és az épített környezeti adottságok között a megfelelő összhang nincs meg.

A felülvizsgálat a 631/12 és a 631/16 hrsz.-ú útterületek, továbbá a 631/13 és 631/14 hrsz.-ú járdák nyomvonalát érinti.

A tervező a közlekedési építmény vonatkozó tervrészeit, valamint a megvalósításához nélkülözhetetlen terület lehatárolását adatszolgáltatásként megadta (tervkészítés dátuma 2022. szeptember), amely alapján a szabályozási terv felülvizsgálata megtörténhet.

### jelenlegi szabályozás ismertetése, a terület bemutatása

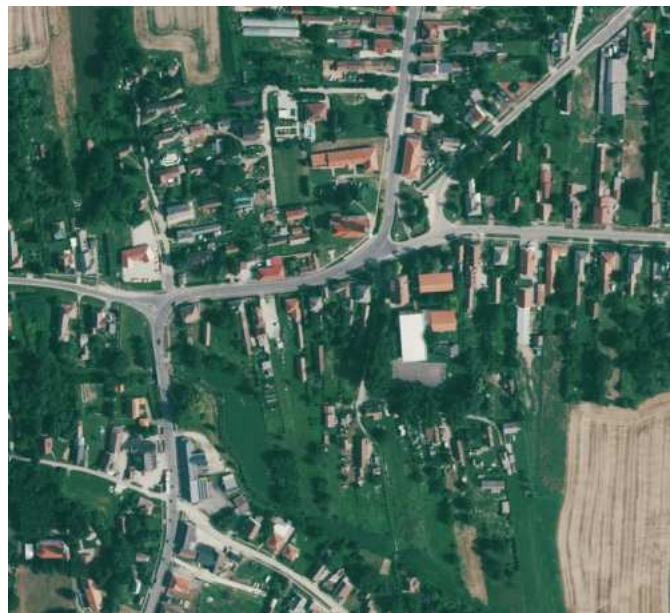
A tervezési terület Galambok község belterületén, a település központjában található. A közlekedési hálózat elemei közül érintett a Szabadság utca, illetve a mellette kétoldalt kiépített gyalogos és kerékpáros létesítmények. Az útszakasz egyben a 7511 jelű összekötő út nyomvonala is, amely állami tulajdonban van, kezelője a Magyar Közút Nonprofit Zrt. Zala Vármegyei Igazgatósága. A járdák és kerékpárutak önkormányzati tulajdonban és kezelésben vannak — kezelőjük Galambok Község Önkormányzata.



a tervezési terület pozíciója

Hálózati szerepkörét tekintve az útszakasz állami mellékút — belterületi gyűjtőút. A területet jelenleg nagy részben már beépített, kertes családi házas lakóingatlanok találhatók a környezetében. A hatályos szabályozási terv szerint Vt-1, településközponti vegyes lakóövezetbe sorolt. Az útszakasz aszfalt burkolattal kiépített, két oldalán a gyalogos, kerékpáros létesítmények

szintén aszfalt burkolatúak. Az útszakasz kétirányú forgalmi renddel üzemel, a kerékpárút kétoldali, irányhelyes egyirányú forgalmi kialakítású. Mindkét építmény keresztmetszeti paraméterei megfelelnek a hatályos Útügyi Műszaki Előírásoknak. Az útburkolat szélessége 6.50m, a kerékpáros-gyalogos felületek 1.50m – 2.60m szélesek. A domborzat jellemzően síkvidéki, mindemellett a terepviszonyok enyhén dombvidéki jellegűek.



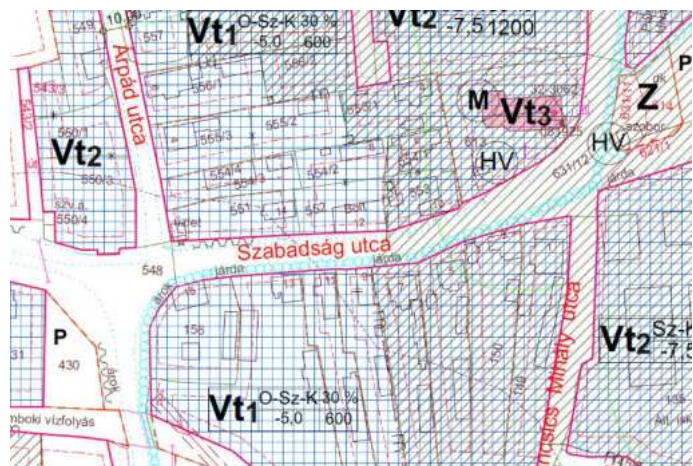
A közvetlen tervezési terület meglévő közlekedési-infrastruktúra adottságai (KIRA és légi fotó)



A Szabadság utca és a mellette kiépült kerékpáros-gyalogos létesítmények

A vizsgált területen a hatályos szabályozási terv a közlekedési hálózat strukturális bővítését nem irányozza elő, új elem létesítése nem releváns. A Szabadság utca érintett szakaszán a szabályozási vonalak a meglévő telekhatárra illeszkednek, az út szélesítése nem tervezett. A kerékpáros létesítmény a közút déli oldalán jelölt. Az útszakasz tekének szélessége jelenleg 12m - 25m, benne közúti, illetve gyalogos-kerékpáros építmények kaptak helyet.

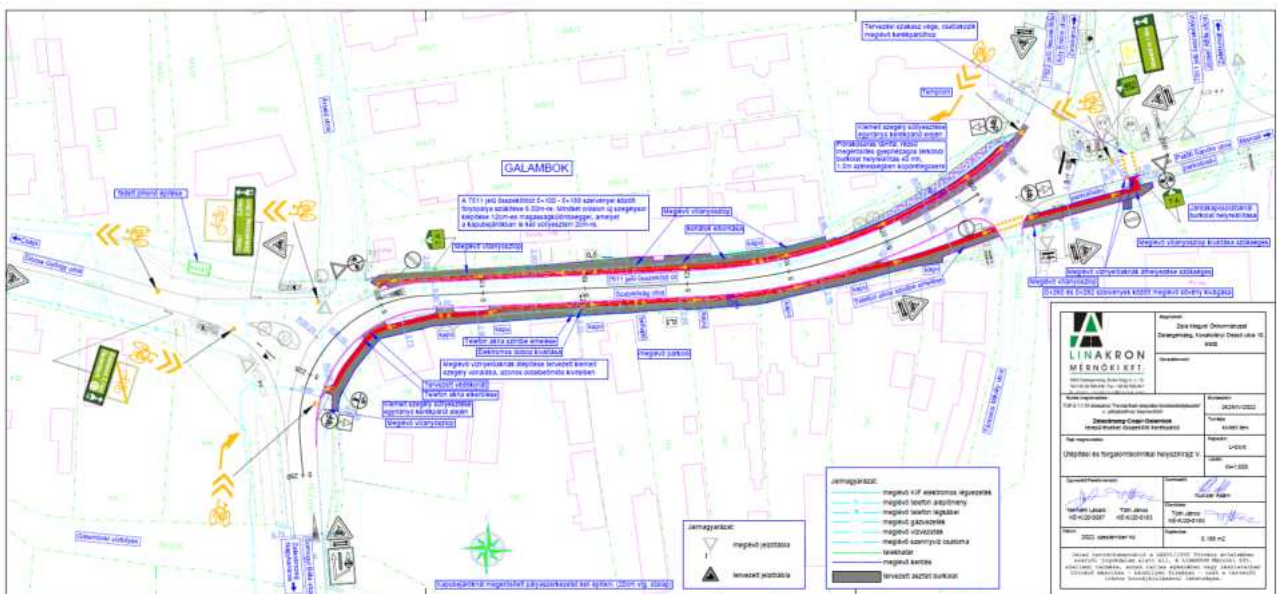
hatályos szabályozási terv (kivágat)



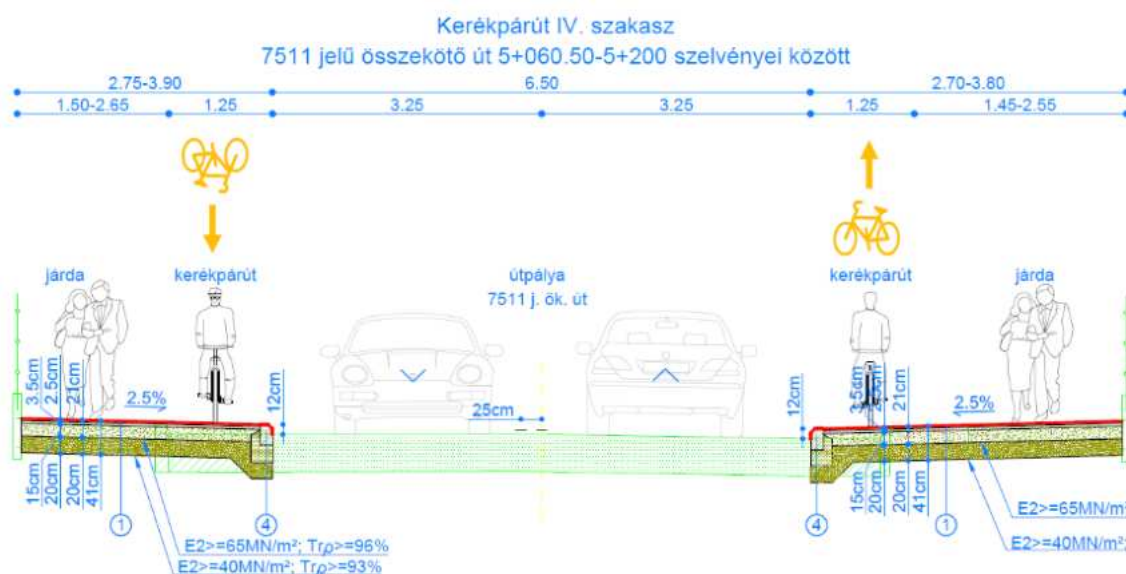
**felülvizsgálati kérelemre adott tervezői javaslat és a tervezett módosítás**

A szabályozási terv módosításához a generáltervező által szolgáltatott, 2022 szeptemberében készült útépítési kiviteli terveket használtuk fel, amely alapján a létesítmények megvalósultak. A szabályozási vonalak a közlekedési építmények szélső vonalai által határolt területrészeket jelölik ki, amelyek tulajdonképpen megegyeznek az épített kerítések külső kontúrjaival. A tervezett közlekedési struktúrában, illetve annak alapelemeiben koncepcionális változtatás nem történt, a szabályozási vonalak megváltozott pozíciói viszont a szabályozási tervlapon aktualizálásra kerültek. A déli oldali lakóingatlanok kerítései jelenleg egyes helyeken a telekhatáron kívül, másutt a telekhatáron belül helyezkednek el, de az eltérés mértéke sehol sem olyan mértékű (30cm – 1m), hogy az épített környezet átalakítása, a kerítések átépítése indokoltá tenné.

A szabályozás felülvizsgálata, a szabályozási vonalak pozícióinak korrekciója az alábbi ingatlanokat érinti: 551/2 hrsz, 631/14 hrsz, 154 hrsz, 155 hrsz, 156 hrsz.



a meglévő állapot megvalósításának alapját képező, a Linakron Kft. által készített kiviteli terv



javaslat az útszakasz keresztmetszvényi kialakítására (Linakron Kft. tervéből adoptálva)



tervezett szabályozási terv részlet

A hatályos településszerkezeti terv felhasználható digitális állománya nem áll rendelkezésre. A településszerkezeti terv módosítását a tevrtdokumentáció nem tartalmazza. A Szabadság utca déli oldalán a szabályozási vonal korrekciója a Vt-1 jelű településközpont vegyes övezet határát módosítja, a hatályos szabályozási terv szélesebb útszélesítést irányzott elő. A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 78/D. § (4) bekezdése alapján:

- (4) Helyi építési szabályzat készítése és módosítása során nem minősül új beépítésre szánt terület kijelölésnek
- az olyan építési övezetbe sorolás, amelyet a 2021. július 1-jét megelőzően hatályos szabályok alapján készült településszerkezeti terv már beépítésre szánt területként határozott meg, azzal, hogy a helyi építési szabályzat készítése, módosítása során igazolni kell, hogy a településszerkezeti terv készítésekor teljesítették a kiemelt térségi és megyei területrendezési tervben meghatározott területrendezési követelményeket – ideértve a táj- és természetvédelmi területi övezetek lehatárolását és az övezetre vonatkozó szabályokat –, valamint a településszerkezeti terv készítésekor megfeleltek a természetvédelmi jogszabályoknak,
  - ha a közút elhelyezése céljára szolgáló terület csökkentése miatt növekszik a beépíthető terület nagysága.

Fenti jogszabály értelmében az útszabályozás korrekciója miatt kialakult területfelhasználás módosítás új beépítésre szánt terület kijelölésének nem tekintendő.

## 2.2. a településszerkezeti változások területrendezési tervekkel való összefüggéseinek ismertetése

### Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervével, illetve Zala Megye Területrendezési tervével való összhang vizsgálata

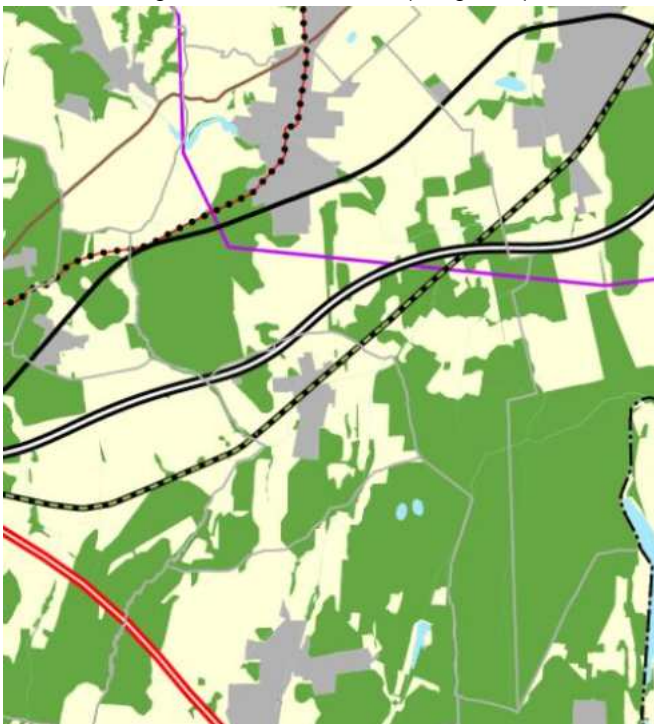
A Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 2019. március 15.-től lépett hatályba. A törvény hatályon kívül helyezi az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvényt, a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Területrendezési Tervének elfogadásáról és a Balatoni Területrendezési Szabályzat megállapításáról szóló 2000. évi CXII. törvényt, illetve a Budapesti Agglomeráció Területrendezési Tervéről szóló 2005. évi LXIV. törvényt, a továbbiakban a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló törvényben kerülnek meghatározásra a vonatkozó előírások.

**Galambok a Balaton Kiemelt Üdülőkörzethez tartozó település,** így a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló törvény második részében meghatározott, Országos Területrendezési Terv előírásai mellett a negyedik részében szereplő Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Területrendezési Tervének előírásai vonatkoznak a településre az összhang vizsgálata során.

### Infrastruktúra hálózat az országos és a kiemelt üdülőkörzet szerkezeti terve alapján

Az országos szerkezeti terv által kijelölt országos jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatok - melyek Galambok közigazgatási területét érintik - az alábbiak:

- Gyorsforgalmi út (meglévő)
- Főút (meglévő)
- Egyéb országos törzshálózati vasúti pálya (meglévő)
- Országos kerékpárútvonal
- 400 kV-os átviteli hálózati távvezeték (meglévő)
- Földgázz szállító vezeték (meglévő)



A szomszédos települések határán a kapcsolódási lehetőség folyamatos.

A tervezési területet a földgázz szállító vezeték és az országos kerékpárútvonal érinti.

Ország Szerkezeti Terve



Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve

A Balaton Kiemelt Üdülőkörzet szerkezeti terve jelöli a következő infrastrukturális elemeket a község területére:

- Gyorsforgalmi út (meglévő)
- Főút (meglévő)
- Térségi szerepű összekötő út (meglévő)
- Mellékút (meglévő)
- Egyéb országos törzshálózati vasúti pálya (meglévő)
- Országos kerékpárútvonal
- Térségi kerékpárútvonal (meglévő)
- 400 kV-os átviteli hálózati távvezeték (meglévő)
- Térségi ellátást biztosító 132 kV-os elosztó hálózat (meglévő)
- Földgázszállító vezeték (meglévő)
- Földgázelosztó vezeték (meglévő)
- Térségi ivóvízvezeték
- Térségi szennyvízvezeték (meglévő és tervezett)

A kiemelt üdülőkörzet szerkezeti tervén jelölt **műszaki infrastruktúra elemei közül a térségi szerepű összekötő út és az országos kerékpárútvonal érinti a 2-es tervezési területet. A földgázszállítóvezeték érinti az 1-es tervezési területet.**

### Térségi területfelhasználás a kiemelt üdülőkörzet szerkezeti terve alapján

Az első módosítással érintett terület szőlő-, gyümölcs- és kertművelésű, a második módosítással érintett terület települési területfelhasználású térséget érint.

A kiemelt térségi területfelhasználási kategóriákra vonatkozóan a törvény az alábbiakat fogalmazza meg:

#### **Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény**

11. § A kiemelt térségi, illetve vármegyei területfelhasználási kategóriák területén belül a településrendezési tervben, a 90. § (2) bekezdése figyelembevételével

...

d) a települési térség területén bármely építési övezet, övezet kijelölhető;

50. § (2) A térségi területfelhasználási kategóriák területein belül a településrendezési tervben:

...

d) szőlő-, gyümölcs- és kertművelésű térség területét általános mezőgazdasági terület, tájgazdálkodási mezőgazdasági terület, kertés mezőgazdasági terület vagy természetközeli terület övezetbe kell

sorolni az e törvény által lehatárolt kertés mezőgazdasági terület övezete és a területrendezésért felelős miniszter 19. § (4) bekezdése szerinti miniszteri rendeletében lehatárolt általános mezőgazdasági terület övezete, továbbá a valós területhasználat alapján, azzal, hogy a térség területén nagyvárosias lakóterület és üdülőterület nem jelölhető ki;

Az 1-es tervezési területen kertés mezőgazdasági területfelhasználás van, mely a törvényi előírásokkal szinkronban van.

A 2-es tervezési terület települési térségen van, a tervezett módosítás az előírásokkal nem ellentétes.

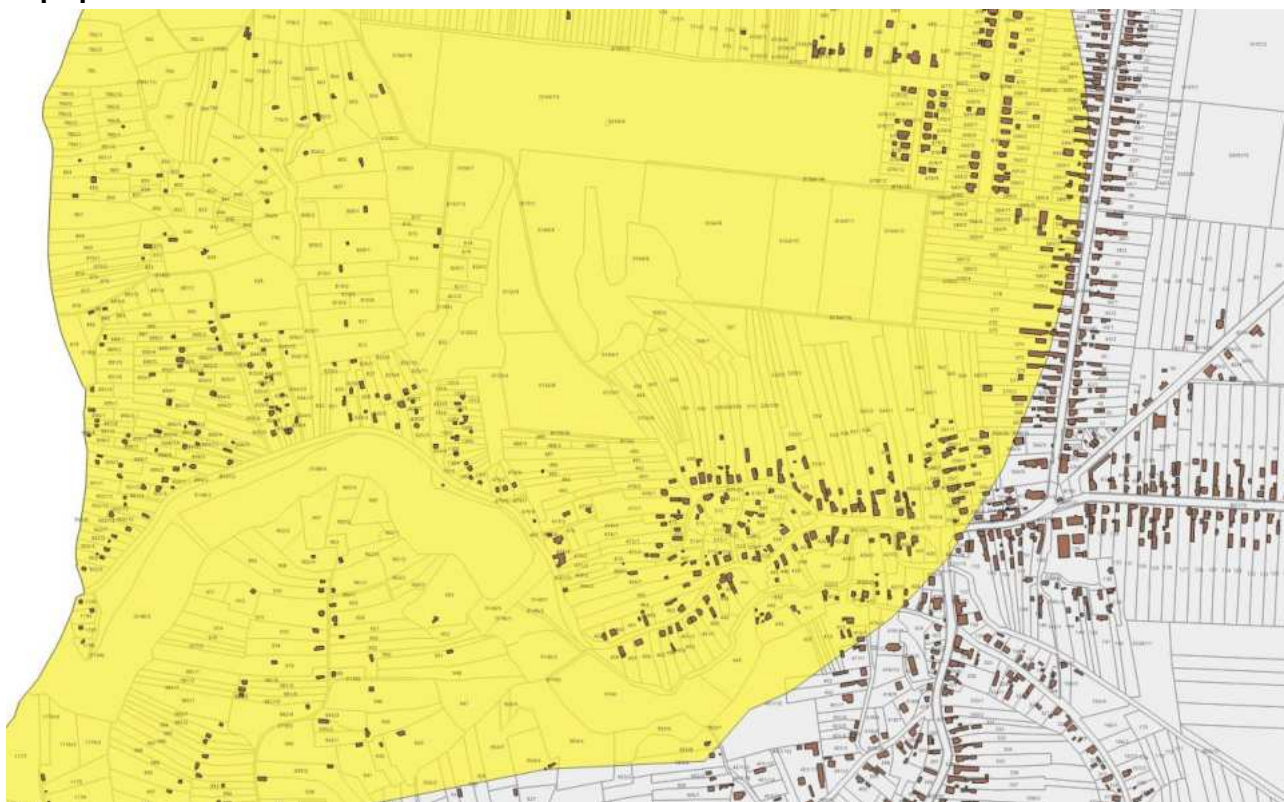
### **A Balaton Kiemelt Üdülőkörzet övezeti terve**

Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló törvény 77.§ (1) bekezdés tartalmazza az országos és a kiemelt térségi övezeteket.

Az országos és a kiemelt térségi övezetek közül az alábbiak érintik a tervezési területeket:

- tájképvédelmi terület övezete
- tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete 1 es pont
- erdőtelepítésre javasolt terület övezete 1 es pont
- vízminőség-védelmi terület övezete
- földtani veszélyforrás terület övezete
- kertés mezőgazdasági terület övezete 1 es pont
- borszőlő termőhelyi kataszteri terület övezete 1 es pont

### **Tájképvédelmi terület övezete**



tájképvédelmi terület övezetének lehatárolása (E-Tér adat)

A tájképvédelmi terület övezete érinti a változtatással érintett területeket.

A 9/2019. MvM rendelet a tájképvédelmi terület övezetére a településrendezési tervek készítésére vonatkozóan a következő szabályt fogalmazta meg:

#### 4. Tájképvédelmi terület övezete

**4. § (1)** A tájképvédelmi terület övezete területére a vármegye területrendezési tervének megalapozó munkarésze keretében meg kell határozni a tájjelleg térségi jellemzőit, valamint a település teljes közigazgatási területére készülő településrendezési eszköz megalapozó vizsgálata keretében meg kell határozni a tájjelleg megőrzendő elemeit, elemegyütteseit, valamint a tájképi egység és a hagyományos tájhasználat helyi jellemzőit.

(2) A tájképvédelmi terület övezetével érintett területre a tájképi egység, a hagyományos tájhasználat fennmaradása, valamint a tájba illesztés biztosítása érdekében – a településképi védelméről szóló törvény vagy annak felhatalmazása alapján kiadott jogszabály eltérő rendelkezésének hiányában – meg kell határozni

a) a településrendezési eszközökben a területfelhasználás és az építés helyi rendjének egyedi szabályait,

b) a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2. § (2) bekezdése szerinti településképi rendeletben (a továbbiakban: településképi rendelet) a településképi követelményeket.

(3) A tájképvédelmi terület övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.

(4) A tájképvédelmi terület övezetében a közlekedési, elektronikus hírközlési és energetikai infrastruktúra-hálózatokat, továbbá az erőműveket a tájképi egység megőrzését és a hagyományos tájhasználat fennmaradását nem veszélyeztető műszaki megoldások alkalmazásával kell megvalósítani.

Az útszabályozások felülvizsgálata a tájképvédelmi terület övezetének előírásaival szinkronban van.

#### Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete



tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezetének lehatárolása (E-Tér adat)

Az első módosítási pontot érinti a tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete, melyre a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény az alábbiakat fogalmazza meg:

### 52. Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete

**81. § (1)** A tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete tekintetében a 19. § (4) bekezdése szerinti miniszteri rendeletben a tájképvédelmi terület övezetére meghatározott övezeti előírások mellett – a bányászatra vonatkozó rendelkezés kivételével – a (2) és (3) bekezdésben foglalt rendelkezés alkalmazandó.

(2) A tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezetén:

- a) új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki;
- b) a művelési ág megváltoztatása, termőföld más célú hasznosítása csak a hagyományos tájhasználatnak megfelelő termelési- és tájszerkezet, illetve a sajátos tájkarakter erősítése, valamint közmű és közút építése érdekében engedélyezhető;
- c) a látványvédelmet a településképi követelményekben és a településrendezési tervben biztosítani kell;
- d) a kialakult geomorfológiai formák természetes domborzati adottságai és láthatósága megőrzendők.

(3) A tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezetén:

- a) új épület vagy építmény elhelyezése tájba illesztve, a történeti tájszerkezet, a táji és tájképi értékek és az egyedi tájértékek megőrzésével, a tájkarakter erősítésével, a helyi építészeti hagyományok követése mellett, a beépítésre nem szánt területen a telek a meglévő beépítéshez igazodó, de legfeljebb 3%-os beépítettséggel történhet;
- b) új üzemanyag-töltő állomás és hulladékkezelő létesítmény – a komposztáló telepet és az átrakóállomást kivéve – nem létesíthető;
- c) csarnok nem helyezhető el;
- d) az erőművek közül csak háztartási méretű kiserőmű helyezhető el épületre felszerelten;
- e) új külfejtéses művelésű bányatelek nem állapítható meg, meglévő külfejtéses művelésű bányatelek horizontálisan nem bővíthető, célkitermelőhely nem létesíthető, felszíni tájsebeket rendezni kell.

Az útszabályozások felülvizsgálata, korrekciója a tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezetének előírásaival szinkronban van.

### Erdőtelepítésre javasolt terület övezete



erdőtelepítésre javasolt terület övezetének lehatárolása (E-Tér adat)

Az erdőtelepítésre javasolt terület övezete érinti az első módosítással érintett területet.

A 9/2019. MvM rendelet az erdőtelepítésre javasolt terület övezetére a településrendezési tervek készítésére vonatkozóan a következő szabályt fogalmazta meg:

### 3. Erdőtelepítésre javasolt terület övezete

**3. § (1)** A településrendezési eszközök készítése során az Országos Erdőállomány Adattárban nem szereplő erdőterület területfelhasználási egységeket a településfejlesztési és településrendezési célokkal összhangban – a természeti és kulturális örökségi értékek sérelme nélkül – az erdőtelepítésre javasolt terület övezet területén javasolt kijelölni.

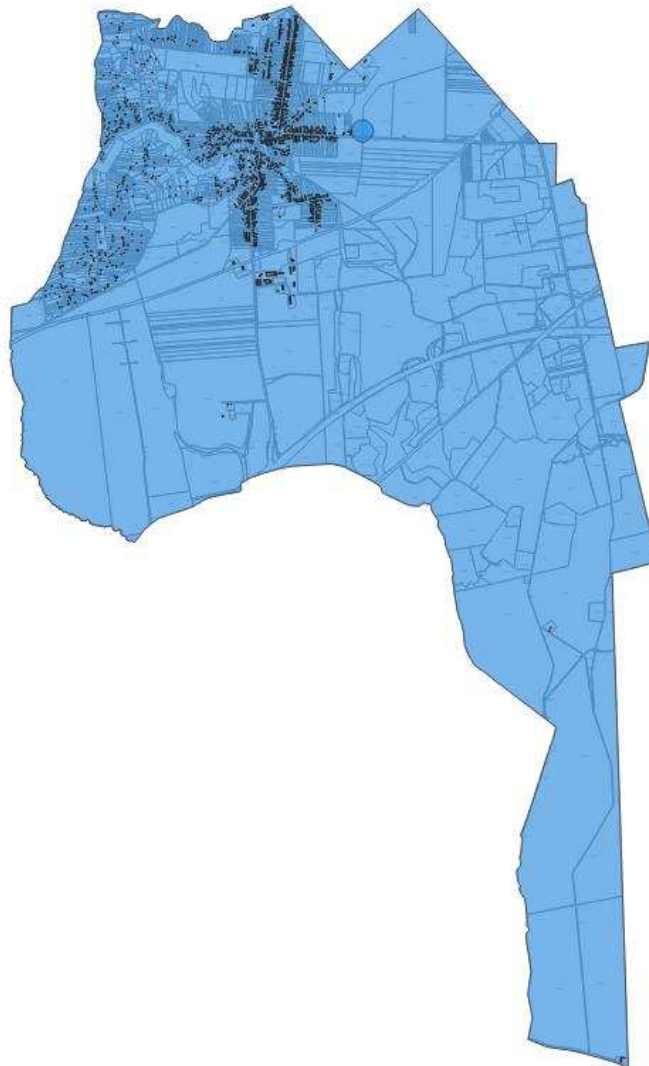
(2) A Balaton Kiemelt Üdülőkörzet hatálya alá tartozó települések településrendezési eszközeiben az erdőtelepítésre javasolt terület övezet területén az (1) bekezdésben foglaltak mellett beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, és erdőterület területfelhasználási egységbe sorolás esetén

a) az erdőtelepítés megvalósulásáig csak az erdőtelepítés lehetőségét megőrző területhasználat folytatható, valamint

b) erdőtelepítést elsődlegesen az élőhelynek megfelelő, természetesen kialakult őshonos fafajokból álló erdőfoltok megőrzésével kell végezni.

Az 1-es tervezési területet érinti az erdőtelepítésre javasolt terület övezete, az útszabályozás felülvizsgálata, korrekciója az övezet előírásaival szinkronban van.

### Vízminőség-védelmi terület övezete



vízminőségvédelmi terület övezetének lehatárolása (E-Tér adat)

A vízminőség-védelmi terület övezete a település teljes közigazgatási területét, így a változtatással érintett területeket is érinti. A belterületől keletre lévő kör alakzatú lehatárolást a szabályozási terv tartalmazza.

A 9/2019. MvM rendelet a vízminőség-védelmi terület övezetére a településrendezési tervek készítésére vonatkozóan a következő szabályt fogalmazta meg:

#### **5. Vízminőség-védelmi terület övezete**

**5. § (1)** A vízminőség-védelmi terület övezetében keletkezett szennyvíz övezetből történő kivezetéséről és az övezeten kívül keletkezett szennyvizek övezetbe történő bevezetéséről, illetve a szennyvíz övezeten belüli kezelésének feltételeiről a vármegye területrendezési tervében rendelkezni kell.

(2) A vízminőség-védelmi terület övezetébe tartozó települések településrendezési eszközeinek készítése során ki kell jelölni a vízvédellemmel érintett területeket. A kijelölt vízvédellemmel érintett területekre vonatkozó egyedi szabályokat a helyi építési szabályzatban kell megállapítani.

(3) A vízminőség-védelmi terület övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.

(4) A Balaton Kiemelt Üdülőkörzet hatálya alá tartozó területen a vízminőség-védelmi terület övezet területén, az (1)–(3) bekezdésben foglaltak mellett

a) korlátozott vegyszer- és műtrágya-használatú, környezetkímélő vagy extenzív mezőgazdasági termelés folytatható;

b) új vegyszertároló, hulladékkezelő létesítmény – a komposztáló telepet és az átrakóállomást kivéve – nem létesíthető.

#### **Földtani veszélyforrás terület övezete**

A földtani veszélyforrás terület övezete a település teljes közigazgatási területét, így a változtatással érintett területeket is érinti.

A 9/2019. MvM rendelet a földtani veszélyforrás terület övezetére a településrendezési tervek készítésére vonatkozóan a következő szabályt fogalmazta meg:

#### **11. Földtani veszélyforrás terület övezete**

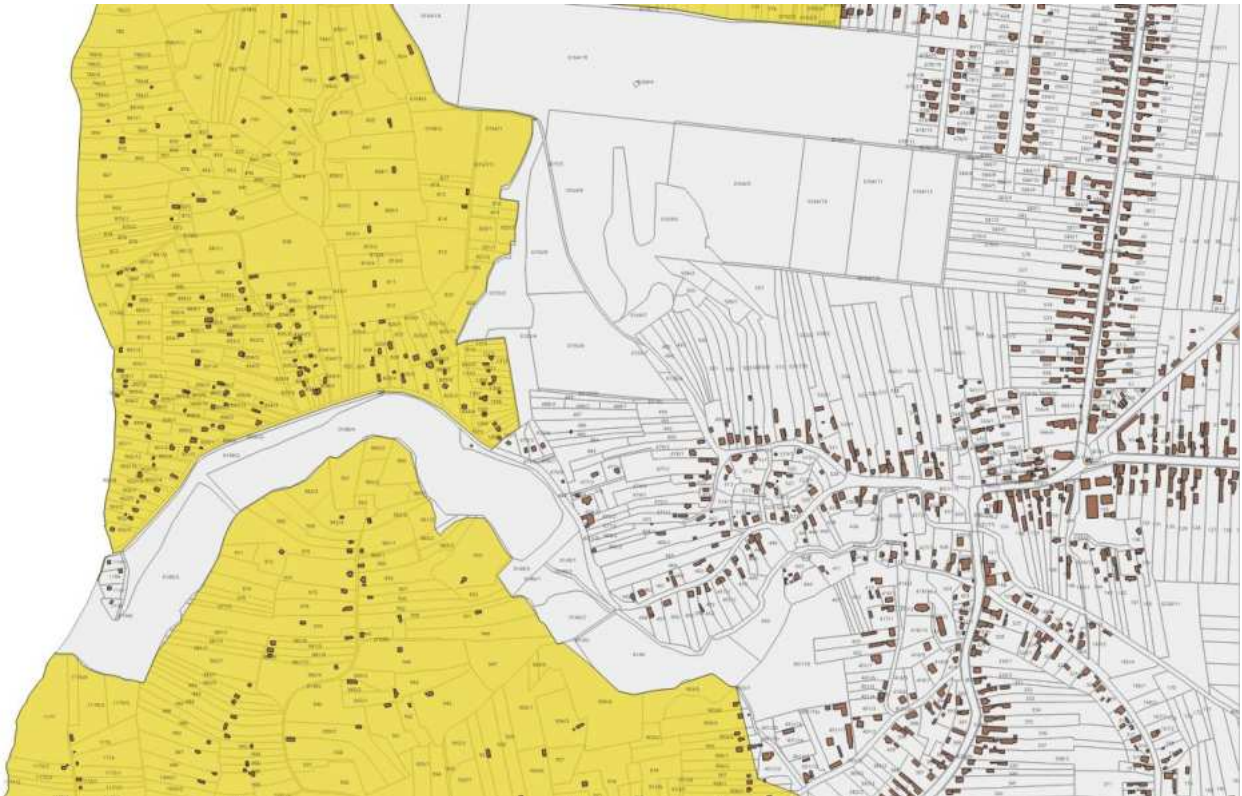
**11. § (1)** A földtani veszélyforrás terület övezetében a földtani veszélyforrással érintett terület kiterjedését a településrendezési eszközökben kell tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni.

(2) Az (1) bekezdés szerinti területen új beépítésre szánt terület csak akkor jelölhető ki, ha ahhoz a bányafelügyelet a településrendezési eszközök egyeztetési eljárása során adott véleményében hozzájárul.

(3) A beépítés feltételeit a bányafelügyeleti hatáskörben eljáró illetékes fővárosi és vármegyei kormányhivatal hozzájárulásával kell meghatározni.

(4) A Balaton Kiemelt Üdülőkörzet hatálya alá tartozó települések településrendezési eszközeiben a földtani veszélyforrás terület övezet területén, az (1)–(3) bekezdésben foglaltakon túl, le kell határolni az övezetbe tartozó azon területeket, amelyekre vonatkozóan új beépítésre szánt terület tényleges igénybevétele előtt a felszíni vizek és belvizek szakszerű elvezetését biztosító tervet kell készíteni.

Az útszabályozások felülvizsgálata, korrekciója a földtani veszélyforrás övezetre vonatkozó előírásokkal szinkronban van.

**Kertes mezőgazdasági terület övezete**

Az első módosítási pontot érinti a kertes mezőgazdasági terület övezete, melyre a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény az alábbiakat fogalmazza meg:

**55. Kertes mezőgazdasági terület övezete**

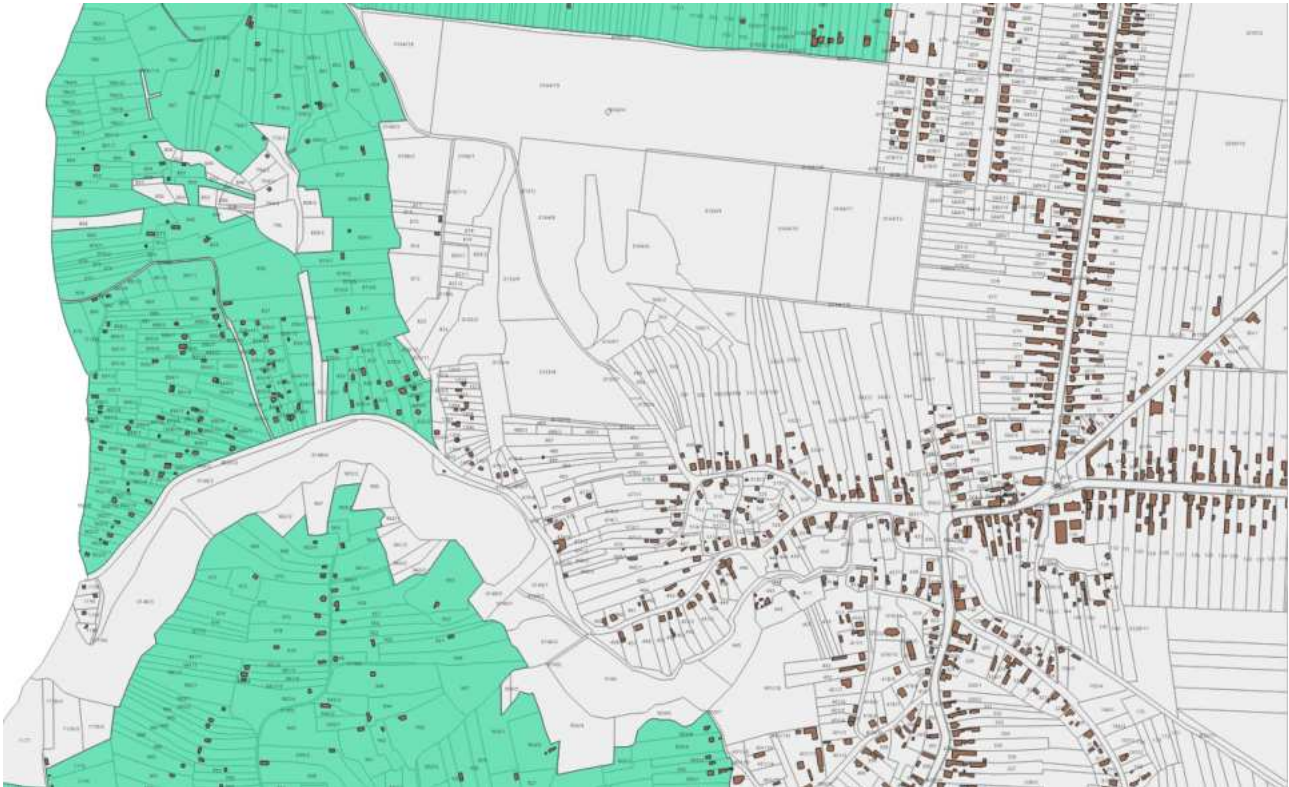
**84. § (1)** A kertes mezőgazdasági terület övezetét a településrendezési terv készítésénél kertes mezőgazdasági terület vagy tájgazdálkodási mezőgazdasági terület, országos jelentőségű védett természeti területen tájgazdálkodási mezőgazdasági terület övezetbe kell sorolni. Az övezet területének a település közigazgatási területére eső része legfeljebb 5%-kal, ezenfelül csak közlekedési területbe sorolás céljából az állami főépítési hatáskörben eljáró fővárosi és vármegyei kormányhivatal egyetértése esetén módosítható.

(2) Kertes mezőgazdasági terület övezetén:

- a) beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, telek belterületbe nem vonható;
- b) a beépíthető telek legkisebb nagysága 2000 m<sup>2</sup>, országos jelentőségű védett természeti területen 2700 m<sup>2</sup>;
- c) legfeljebb 3%-os beépítettséggel, legfeljebb 150 m<sup>2</sup> bruttó alapterületű, a műveléssel összefüggő egyetlen gazdasági épület és legfeljebb egyetlen különálló, földdel borított pince építhető;
- d) a beépítési magasság a 4 métert nem haladhatja meg;
- e) lakóház, mobil lakóház, egyéb mobilház, lakókocsi, lakókonténer, kerti tó, dísztó, medence, nyílt tűzvíztározó, állattartó épület nem építhető; tűzvíztározó csak zártan, földbe süllyesztve, földdel fedetten helyezhető el;
- f) a 100 m<sup>2</sup>-nél nagyobb bruttó alapterületű épület tájba illesztését igazolni kell;
- g) legfeljebb 10 m<sup>2</sup> bruttó alapterületű szakrális építmény telekmérettől függetlenül építhető;
- h) birtokközpont nem alakítható ki.
- i) az erőművek közül csak háztartási méretű kiserőmű létesíthető, épületen elhelyezve.

Az útszabályozás felülvizsgálata, korrekciója a kertés mezőgazdasági övezetre vonatkozó előírásokkal szinkronban van.

### Borszőlő termőhelyi kataszteri terület övezete



Az első módosítási pontot érinti a borszőlő termőhelyi kataszteri terület övezete, melyre a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény az alábbiakat fogalmazza meg:

#### 58. Borszőlő termőhelyi kataszteri terület övezete

**87. § (1)** A borszőlő termőhelyi kataszteri terület övezetén:

- a) új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki;
- b) telek belterületbe nem vonható;
- c) épület – érintettség esetén a 84. § szerinti kertés mezőgazdasági terület övezetében vagy a 77. § (2) bekezdése szerinti miniszteri rendeletben meghatározott általános mezőgazdasági terület övezetében meghatározott szabályok alkalmazásával egyidejűleg –
  - ca) a beépíthető telek legkisebb nagyságára és beépítettségére, valamint a mezőgazdasági birtokközpontokra vonatkozó előírások figyelembevételével, és
  - cb) az I. osztályú borszőlő termőhelyi kataszteri területen a legalább 80%-ban szőlő művelési ágban nyilvántartott és ennek megfelelően művelt telken, kizárólag szőlőművelést, szőlőfeldolgozást, bortárolást vagy borturizmust szolgáló rendeltetéssel, összesen legfeljebb 3000 m<sup>2</sup> nagyságú bruttó alapterülettel, a II. osztályú borszőlő termőhelyi kataszteri területen pedig a mezőgazdaságilag műveltnek minősülő telken, legfeljebb 3000 m<sup>2</sup> nagyságú bruttó alapterülettel építhető és bővíthető;
- d) szakrális építmény, amely a szőlőhegyek tájképéhez hagyományosan hozzátartozó tájképformáló elem – szőlőműveléssel nem hasznosított területen is – a telek méretétől függetlenül építhető, legfeljebb 10 m<sup>2</sup> bruttó alapterülettel, legfeljebb 3%-os beépítettséggel;
- e) a borszőlőművelés tényét a terület pontosan meghatározott százalékában az illetékes hegybíró nyilatkozatával kell igazolni;

f) a borszőlő termőhelyi kataszteri területből való kivonás és átminősítés nem indítványozható, kivéve, ha nem áll rendelkezésre egyéb fejlesztési célú terület a település közigazgatási területén, a földvédelmi eljárás feltételei teljesülnek és a kivonást, átminősítést a települési önkormányzat kezdeményezi.

g) az erőművek közül csak háztartási méretű kiserőmű létesíthető, épületen elhelyezve.

(2) Az (1) bekezdés szerinti előírásokat a már kijelölt beépítésre szánt területeken nem kell alkalmazni.

(3) Az övezet területén található egyedi értékű dűlőkön új építményként csak a szőlőtermesztéssel összefüggő rendeltetésű építmény építhető, amelyről a településrendezési tervben rendelkezni kell.

(4) A (3) bekezdés szerinti egyedi értékű dűlők lehatárolását és a megőrzésükre vonatkozó követelményeket e törvény felhatalmazása alapján kiadott miniszteri rendelet tartalmazza.

(5) E § tekintetében mezőgazdaságilag műveltek az a telek minősül, amelynek legalább 80%-a szőlő, gyümölcsös vagy kert művelési ágban nyilvántartott és ténylegesen is művelt. A művelt telek fennállását a szőlő esetében a hegybíró igazolja. Az ingatlan-nyilvántartásban zártkertként nyilvántartott, kivett művelési ágú telek nem minősül mezőgazdaságilag művelt teleknek. Az épület, építmény használatbavételi engedélyének kiadását, valamint az egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenységhez kiadott igazolás kiadását követő egy év elteltével és azt követően évente a hegybíró ellenőrzi a művelés fennállását. Ha a tényleges művelés megszűnt, az (1) bekezdés c) pontja alapján megvalósított épületet, építményt el kell bontani.

Az útszabályozás felülvizsgálata, korrekciója a borszőlő termőhelyi kataszteri terület övezetre vonatkozó előírásokkal szinkronban van.

### 2.3. területi mérleg változása

A településrendezési tervek módosítása során változik a településszerkezeti terv, így a település területi mérlege is módosul. A módosítás kapcsán a tervezési területek területi mérlege a következő táblázat szerint változik. A biológiai aktivitásérték változásának számítása nem szükséges, mert nem kerül kijelölésre új beépítésre szánt terület.

Területfelhasználások	hatályos		tervezett		változás	
	(m <sup>2</sup> )	(ha)	(m <sup>2</sup> )	(ha)	(m <sup>2</sup> )	(ha)
Falusias lakóterület	4222,599	0,42	4250,55	0,43	27,9514	0,00
Településközpont vegyes terület	25335,86	2,53	25271,4	2,53	-64,4605	-0,01
Közlekedési- és közű elhelyezési terület	11761,84	1,18	8043,673	0,80	-3718,17	-0,37
Kertes mezőgazdasági terület	88210,49	8,82	91965,2	9,20	3754,714	0,38

**JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK**

### **3. RENDELETTERVEZET A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT ÉS A SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSÁRA**

#### **Galambok község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2025. (...) önkormányzati rendelete**

#### **Galambok község szabályozási tervéről és helyi építési szabályzatáról szóló 5/2005. (V.1.) önkormányzati rendelet módosításáról**

[1] Galambok község Önkormányzat Képviselő-testületének a Helyi Építési Szabályzatról szóló önkormányzati rendelet célja a településfejlesztési tervben meghatározott településszerkezet kialakítása, a közérdek érvényesítése az országos, a térségi, a települési és a jogos magánérdekek összhangjának biztosításával, a természeti, táji és építészeti értékek védelme, valamint az erőforrások kíméletes és környezetbarát hasznosításának elősegítése.

[2] Galambok község Önkormányzat Képviselő-testülete a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdés 1. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet alkalmazásával, az abban megállapított államigazgatási szervek és egyéb érdekelték véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

#### **1. §**

(1) A Galambok község szabályozási tervéről és helyi építési szabályzatáról szóló 5/2002.(V.1.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A Galambok község szabályozási tervéről és helyi építési szabályzatáról szóló 5/2002.(V.1.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

#### **2. §**

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

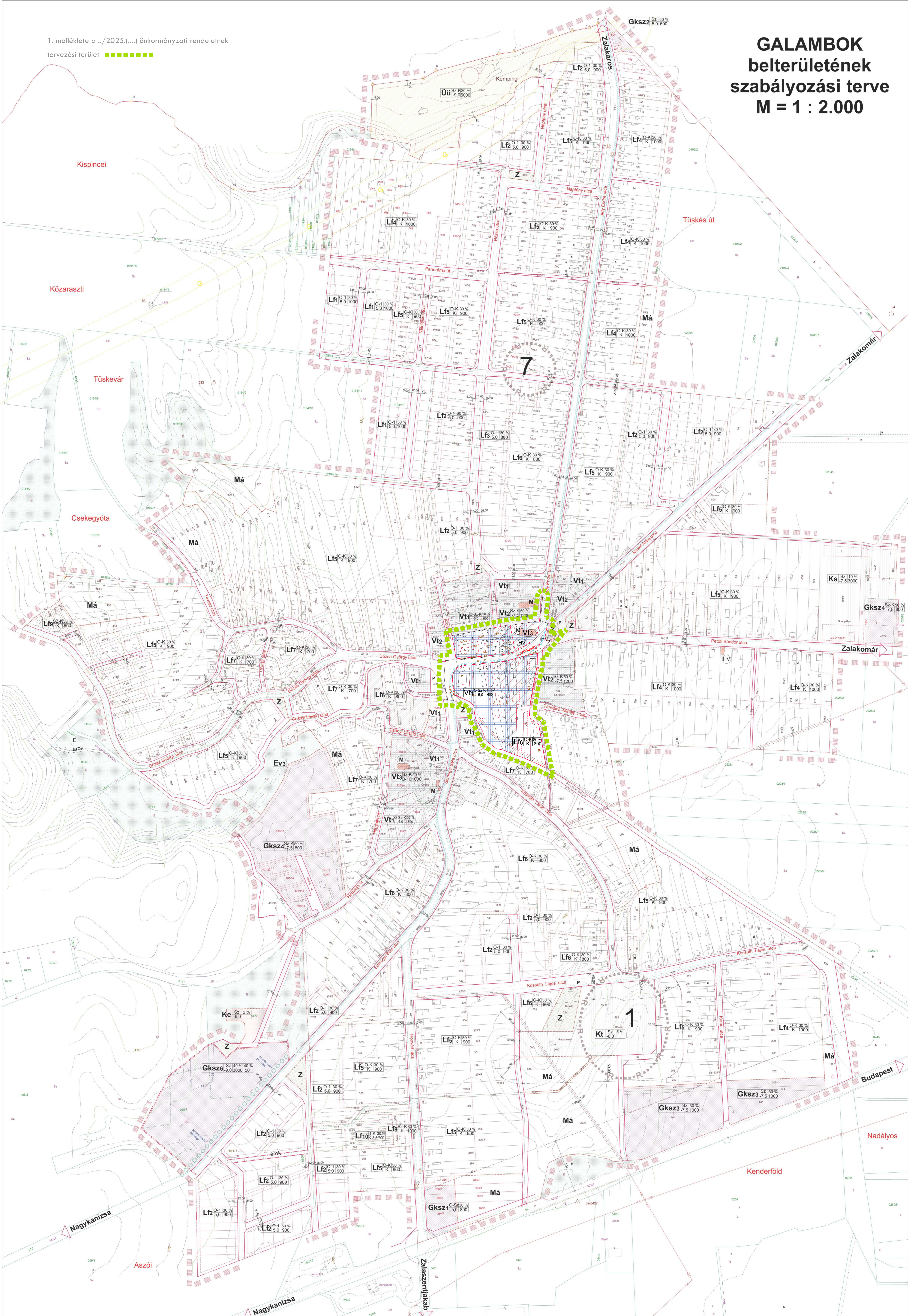
Kelt: Galambok, 2025. év..... hó ..... nap

Szabó Tamás  
polgármester

Dr. Beke-Megál Izabella  
jegyző

# GALAMBOK belterületének szabályozási terve

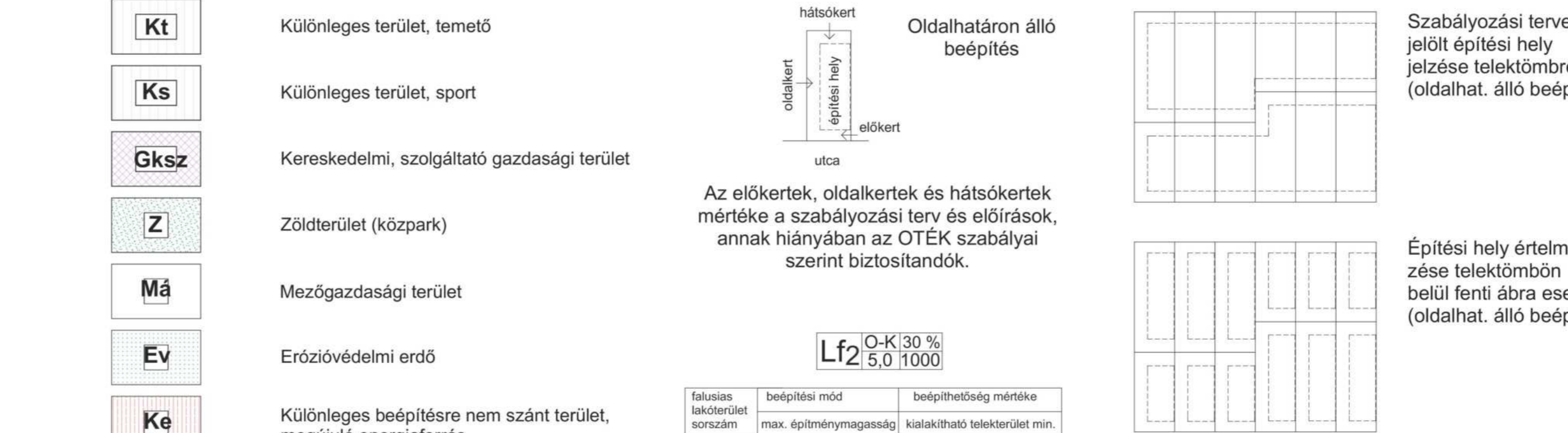
## M = 1 : 2.000



### Jejmagyarázat

- Módosuló belterületi határ
- Belterületi határ
- Védőtávolság
- Régészeti kutatással érintett terület határa
- Szabályozási terv határa
- Kerékpárút
- Gyalogút
- Erőzdörékény terület határa
- megszüntetési jel (tervezett)
- Szabályozási vonal
- Területfelhasználási egység határa
- Építési hely határa
- Építési övezet határa
- Javasolt telekhatár
- Vízterelőnk miatt terület
- Tájékoztató táblák elhelyezhetősége
- Műemléki környezet határa
- Védőfásítás
- Műemléki védelemben részesülő létesítmény
- Helyi védelemre javasolt létesítmény
- Buszmegálló
- TERVEZETT Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
- Településközpont vegyes terület
- Falusias lakóterület
- Úü
- Kt
- Ks
- Gksz
- Má
- Ev
- Ke
- Ödülőházas ödülőterület
- Különleges terület, temető
- Különleges terület, sport
- Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
- Zöldterület (közpark)
- Mezőgazdasági terület
- Erőzdörékény erdő
- Különleges beépítésre nem szánt terület, megújuló energiatörzs

### LAKÓTELKEK BEÉPÍTÉSÉNEK ERTÉLMELŐZŐ ÁBRÁI



Készült az állami alapadatok felhasználásával a Közigazgatási terület digitális alaptereként a Földmérési Kft (Nagykanizsa, Rozgonyi u. 1.) szolgáltatása 2004. évben. A térképek kiegészítése a Nagykanizsa Községi Földhivatal, a kiemelt elsőfokú digitális hatóság nyújtásával, részben pedig helyszíni bejárás alapján készült.
















**KANIZSATERV KFT**  
 Magyarországi Képviselet  
 Galambok Községi Önkormányzata Galambok, Árpád u. 2.  
 Galambok Alkalmazott Tervező és Szabályozó Iroda  
 Belső képviselő: **Belterület szabályozási terve**

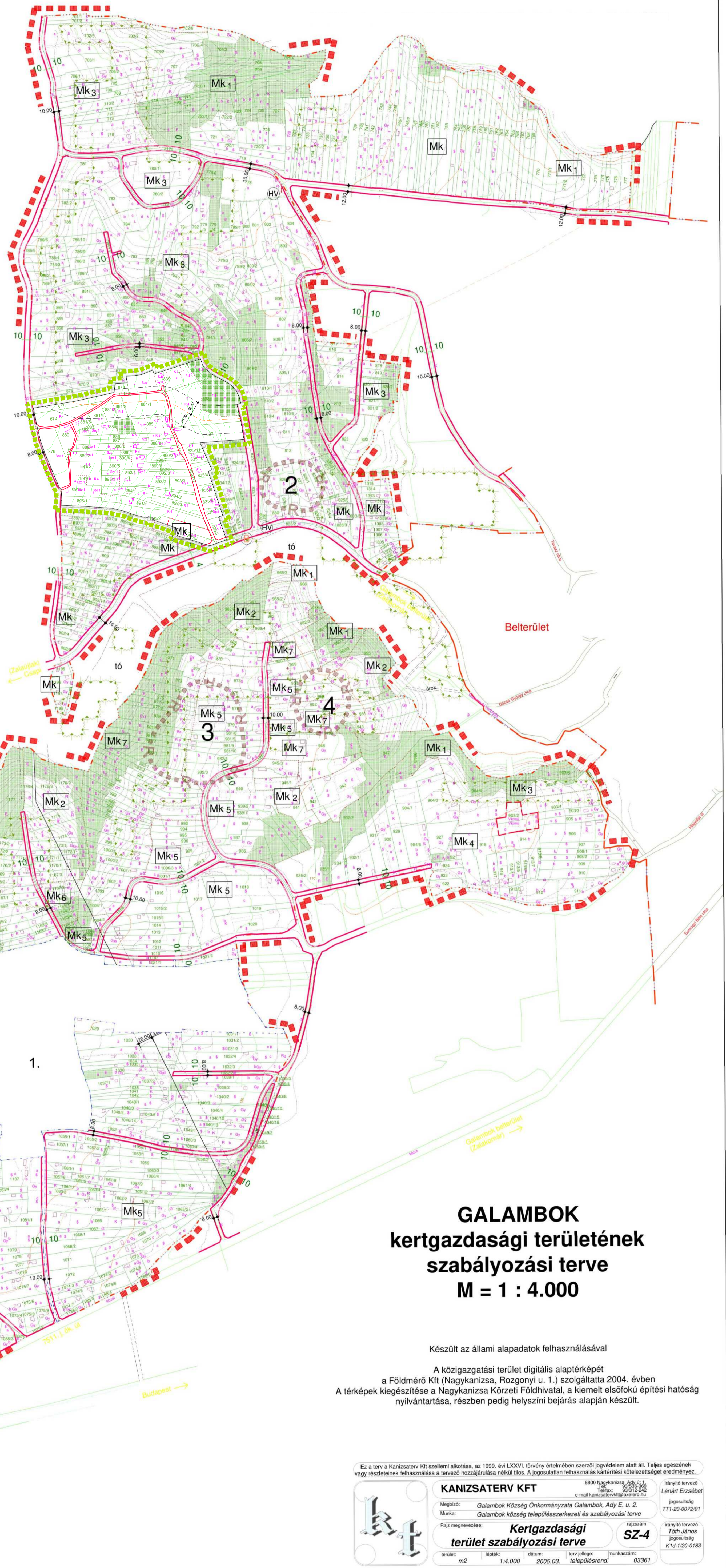
**SZ-3**

Galambok Községi Önkormányzat Képviselőtestületének 2024. évi 11. számú önkormányzati határozatával a 11. melléklettel.

2024. 11. 14.

### Jelmagyarázat

-  Kertgazdasági terület határa
-  Belterület határa
-  Szabályozási vonal
-  Területfelhasználási egység határa
-  Építési övezet határa
-  Védőtávolság
-  Régészeti kutatással érintett terület határa
-  Szabályozási terv határa
-  Erőzőérzékeny terület határa
-  Erdő
-  Mobiltelefon átjátszó torony
-  Autóbusz megálló, váró
-  Helyi védelemre javasolt létesítmény
-  Kertés mezőgazdasági terület
-  **1.** Módosítás területi határa  
1. Módosító rendelet:  
Módosító tervlap:



## GALAMBOK kertgazdasági területének szabályozási terve M = 1 : 4.000

Készült az állami alapadatok felhasználásával

A közigazgatási terület digitális alaptérképét a Földmérő Kft (Nagykanizsa, Rozgonyi u. 1.) szolgáltatta 2004. évben. A térképek kiegészítése a Nagykanizsa Körzeti Földhivatal, a kiemelt elsőfokú építési hatóság nyilvántartása, részben pedig helyszíni bejárás alapján készült.

	<b>KANIZSATERV KFT</b>		8800 Nagykanizsa, Ady E. u. 2. Tel.: 33 312 342 e-mail: kanizsatervek@kanizsa.hu	irányító tervező <b>Lénárt Erzsébet</b>
	Megbízó: Galambok Község Önkormányzata Galambok, Ady E. u. 2. Munka: Galambok község településszerkezeti és szabályozási terve		rajzszám <b>SZ-4</b>	jogosultság TT1-20-0072/01
terület: m2		lépték: 1:4.000	dátum: 2005.03.	irányító tervező <b>Toth János</b>
terület: m2		lépték: 1:4.000	dátum: 2005.03.	jogosultság K1d-1/20-0183

**MELLÉKLETEK**

Galambok Község Önkormányzata

8754 Galambok, Ady E. u. 2.

### Főépítési feljegyzés

Galambok **835/1 zártkerti út és az út két oldalával határos telkek** szabályozására vonatkozó településrendezési terv módosítás tervdokumentációt az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) 2012. augusztus 06-án érvényes településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának alkalmazásával kell készíteni.

A tervdokumentációhoz az OTÉK 4. §-a alapján a megalapozó vizsgálat szükséges tartalmát és annak részletezettségét az alábbiak szerint határozom meg.

A tervezési terület a **835/1 zártkerti út és az út két oldalával határos telkek** közlekedési és közműterületének szabályozással érintett Mk3 jelű kertes mezőgazdasági övezetbe tartozó telkei.

A tervezési feladat Galambok Község Szabályozási Tervéről és Helyi Építési szabályzatáról szóló 5/2005.(V.01.) számú rendelet 3. melléklet Kertgazdasági szabályozási tervének **835/1 zártkerti út és az út két oldalával határos telkek** közlekedési és közműterület övezet szabályozási vonalának valóságnak megfelelő módosítása..

A tervezés célja, hogy az út meglévő nyomvonala megfeleljen a településrendezési eszközök előírásainak, az út területe önkormányzati tulajdonba kerüljön a kisajátítással, az útfelújítás megvalósuljon a kedvezőbb közlekedés érdekében.

A vizsgálat tartalmát az alábbiakban határozom meg:

OTÉK 3. § (3) A településszerkezeti terv kötelező alátámasztó szakági munkarésze:

1. a tájrendezési, - nem szükséges, nem változik
  2. a környezetalakítási (a külön jogszabály szerinti környezeti értékelésnek is megfelelő tartalommal), - nem szükséges, javul a környezeti állapot a beruházással
  3. a közlekedési (az országos közutak és a helyi fő- és gyűjtőutak hálózata, csomópontjai és keresztmetszetei), - az útterv alapján rövid összefoglaló
  4. a közművesítési (víz, szennyvíz, csapadékvíz, energia), és
  5. a hírközlési (távközlés, műsorszórás), javaslat. – nem szükséges, nem változik
  6. a területrendezési terv(ek) és a településszerkezeti terv összhangját igazoló térkép és leírás (számítás). – nem szükséges, beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre
- (4) A településszerkezeti terv egyéb alátámasztó szakági munkarészeit a település sajátos helyi adottságai határozzák meg. – nem készül.

4. § (5) A szabályozási terv kötelező alátámasztó szakági munkarésze:

- a) amennyiben azok a településszerkezeti tervvel együtt készülnek, megegyeznek a településszerkezeti terv alátámasztó munkarészeivel,
- b) amennyiben azok nem a településszerkezeti tervvel együtt készülnek,

1. a településszerkezeti tervet megelőzően készülők esetében a 3. § (3) bekezdése szerinti munkarészek,
  2. a településszerkezeti tervet követően készülők esetében a 3. § (3) bekezdése szerinti munkarészek közül csak az eltelt időszakra és a terv által megkövetelt részletezettségre figyelemmel szükséges alátámasztó munkarészek,
- (6) A szabályozási terv egyéb alátámasztó szakági munkarészei a 3. § (4) bekezdése szerinti munkarészek.

Átfogó vizsgálatot és alátámasztó munkarészt nem kell készíteni a településrendezési eszközök módosításához, mivel a módosítás - a valóságnak megfelelő út nyomvonala szerinti szabályozás - mértéke és jellege nem indokolja. A szerkezeti terv nem módosul, nem szükséges az OTÉK 3. § (3) bekezdés szerint a településszerkezeti terv kötelező alátámasztó szakági munkarész.

Az OTÉK 4. § (5) bekezdése szerint a szabályozási terv kötelező alátámasztó szakági munkarésze a településszerkezeti tervet követően készülők esetében a 3. § (3) bekezdése szerint munkarészek közül csak az eltelt időszakra és a terv által megkövetelt részletezettségre figyelemmel szükséges alátámasztó munkarészek. A meglévő állapot jogi rendezéséhez nem szükséges a tájrendezési, a környezetalakítási, a közművesítési és hírközlési javaslat mivel a módosítás azt nem befolyásolja. A közlekedési javaslat az elkészült útterv alapján röviden készüljön. A hatályos tervek vizsgálati és alátámasztó megállapításai jelen módosításra is érvényesek és alkalmazhatók.

A tervezési területet érinti a tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület, a kertés mezőgazdasági terület és a borszőlő termőhelyi kataszteri területek övezete, de a meglévő út szabályozása az övezetekben nem jelent változást.

A dokumentációnak tartalmaznia kell:

- a) Tervi előzmények áttekintése
- b) A tervezési terület bemutatása
- c) A tervezett módosítás ismertetése
- d) Településrendezési terv módosítás elkészítése

Galambok, 2025. február 25.

  
Bálizs Andrej  
főépítész

**Kivonat:** A Galambok Község Képviselőtestülete 2025. június 19-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

**74/2025. (VI.19.) számú határozat:**

Galambok Község Önkormányzat Képviselőtestülete

A

1. Petőfi Sándor utca, József Attila utca és a 620 hrsz.-ú telket érintő 80/5, 95 hrsz-ú telkekkel határolt telektömb kialakítása;
2. Felsőhegy zártkert 835/1 és 1182 hrsz.-ú utak szabályozása; és a
3. Szabadság utca kerékpárút szabályozása érdekében a településrendezési eszközök módosítására vonatkozó környezeti vizsgálat szükségességéről az alábbi határozatot hozza:

Elfogadja a határozat 1. mellékletét képező környezet védelméért felelős szervek nyilatkozatát és nem tartja szükségesnek az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: SKVr.) szerinti környezeti vizsgálat és értékelés dokumentáció kidolgozását.

Határidő: folyamatos

Felelős: Szabó Tamás polgármester

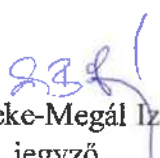
K.m.f.

Szabó Tamás s.k.  
Polgármester

Dr. Beke-Megál Izabella s.k.  
Jegyző

---

A kivonat hiteles.  
Galambok, 2025. július 3.

  
Dr. Beke-Megál Izabella  
jegyző



Aláíró: dr. Parragi Valéria  
osztályvezető  
(2025.04.23. 14:27:41)



ZALA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

d.  
61/100-6/2025.  
2025 ÁPR 24.

Ügyiratszám: ZA/KTO/01729-2/2025.  
Ügyintéző: Németh Péter  
Jogi előadó: dr. Égető Nikoletta  
Telefon: (92) 795-069  
(92) 795-065

Tárgy: Galambok Község településrende-  
zési eszközeinek módosítása –  
környezeti értékelés vizsgálatának  
eldöntése  
**Nyilatkozat**  
Hiv.szám: 61/100-5/2025.

**Szabó Tamás polgármester részére**  
**Galambok Község Önkormányzata**

„Elektronikus úton továbbítandó”

Tisztelt Polgármester Úr!

Galambok településrendezési eszközeinek módosítása ügyében a megküldött beadvánnyal kapcsola-  
latban osztályom az alábbi nyilatkozatot adja:

**Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet  
alapján környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges.**

A beadványban megjelölt területek nem minősülnek Natura 2000 területnek, országos jelentőségű  
védett természeti területnek, ezért osztályom a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szüksé-  
gesnek.

Az eljárás további szakaszaiban osztályom részt kíván venni.

A nyilatkozatot a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint  
egyres településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.) Korm. rendelet 60. § (3)  
bekezdés alapján adtam ki.

A Zala Vármegyei Kormányhivatal hatáskörét a természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat  
ellátó szervek kijelöléséről szóló 625/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 6. § (1) bekezdés c) pontja és (2)  
bekezdése, illetékességét ugyanezen jogszabály 2. § (1) bekezdése határozza meg.

Zalaegerszeg, „időbélyegző szerint”

Dr. Sifter Rózsa főispán nevében és megbízásából:

**Németh József**  
főosztályvezető

**KÖRNYEZETVÉDELMI, TERMÉSZETVÉDELMI ÉS HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI FŐOSZTÁLY**  
**KÖRNYEZETVÉDELMI ÉS TERMÉSZETVÉDELMI OSZTÁLY**

8900 Zalaegerszeg, Mártírok u. 35-39., Telefon: (36-92) 795-065  
E-mail: [zoldhatosag@zala.gov.hu](mailto:zoldhatosag@zala.gov.hu), KRID: 542391755, Honlap: [www.kormanyhivatalok.hu](http://www.kormanyhivatalok.hu)

**Kapja:**

1. Galambok Község Önkormányzata – 8754 Galambok, Ady Endre út 2.
2. Irattár



ZALA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

**Szabó Tamás részére**  
**polgármester**  
**Galambok Község Önkormányzata**

**Galambok**  
**Ady E. u. 2.**  
**8754**

el.  
61/100-7/2025.  
2025 ÁPR 24.

Iktatószám: 18.047/2025.  
Ügyintéző: Sándor Gabriella  
Telefon: 92/795-639  
E-mail:  
Hiv. szám: GI/100-5/2025.

Tárgy: nyilatkozat

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Megkeresésében hivatkozva a 2/2005. (I.11.) Korm. rendeletre (továbbiakban: R.) Galambok Község településrendezési eszközeinek módosításával összefüggésben környezeti értékelés lefolytatásának szükségességére vonatkozóan kér nyilatkozatot, amelyre az alábbi választ adjuk:

A tervezett módosítások hatására termőföld vonatkozásában nem várható jelentős környezeti hatás, ezért környezeti értékelés elkészítése földvédelmi szempontból nem szükséges.

Zalaegerszeg, 2025. április 24.

Tisztelettel:

Dr. Sifter Rózsa főispán nevében és megbízásából:

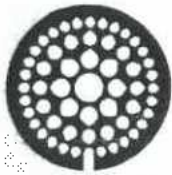
Sándor Gabriella  
ügyintéző

Melléklet:

Kapják: 1. Címzett  
2. Irattár

FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY  
FÖLDMÉRÉSI ÉS FÖLDÜGYI OSZTÁLY 1.

8900 Zalaegerszeg, Mártírok útja 35-39., Pf.:145. Telefon: (36 92) 795-640,  
E-mail [foldmeresfoldugy1@zala.gov.hu](mailto:foldmeresfoldugy1@zala.gov.hu), KRID: 565031169, Honlap: [www.kormanyhivatalok.hu](http://www.kormanyhivatalok.hu)



Balaton-felvidéki  
Nemzeti Park

61/100-8/2025  
8229 Csopak, Kossuth u. 16.  
Telefon: 87/555-260  
Fax: 87/555-261  
E-mail: bfnp@bfnp.hu  
BFNPI KRID: 545266339

## BALATON-FELVIDÉKI NEMZETI PARK IGAZGATÓSÁG

Ügyiratszám: 2064 - 2/2025.

Ügyintézőnk: Bubicz Tamásné

Ügyintézőjük: -

Tárgy: Galambok község településrendezési eszközeinek módosítása három részterületre - környezeti értékelés szükségességének kérdése

Melléklet: -

Hivatkozási szám: GI/100-5/2025.

### Galambok Község Önkormányzata

Szabó Tamás  
polgármester

e-mail: [ankormanyzat@galambok.hu](mailto:ankormanyzat@galambok.hu)

### Tisztelt Polgármester Úr!

Igazgatóságunk részére az Galambok község településrendezési eszközei módosítására vonatkozó eljárásban megküldött környezeti értékelés szükségességének eldöntéséhez készült dokumentációval kapcsolatban az alábbi véleményt adjuk.

Galambok község Önkormányzat Képviselő-testülete határozattal döntött arról, hogy kezdeményezi a hatályos településrendezési eszközei módosítását. A Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság a természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 625/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 19. §. f) pontjában és a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 3. sz. mellékletében biztosított jogkörében véleményezi a településrendezési terveket.

#### A tervezett módosítások:

1. A Petőfi Sándor utca, József Attila utca és a 620 hrsz.-ú telket érintő 80/5, 95 hrsz.-ú telkekkel határolt telektömb falusias lakóterületből településközpont vegyes területbe sorolása.
2. A Felsőhegy zártkert 835/1 és 1182 hrsz.-utak szabályozása
3. Szabadság utca kerékpárút szabályozása.

#### Igazgatóságunk nyilatkozata:


A tervezési területek országos, helyi, vagy közösségi jelentőségű természetvédelmi területet nem érintenek, nem részei az országos ökológiai hálózatnak. Igazgatóságunk véleménye szerint a tervezett módosítások következtében táj- és természetvédelmi szempontból nem várható jelentős környezeti hatás, ezért a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdése és 4. § (2) bekezdése alapján a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartjuk szükségesnek.

Jelen véleményezést Igazgatóságunk a 314/2012. (XI.8) Korm. rend alapján adta, a 625/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 19. §. f) pontja értelmében, tekintettel az 1996. évi LIII. törvényre, a 31/1997. (IX. 23.) KTM rendeletre, a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendeletre, a vonatkozó nemzetközi egyezményekből adódó kötelezettségekre, a 2000. évi CXII törvény, az 2018. évi CXXXIX. törvény (MaTrT), a 8/2019 (IX.27.) ÖR (ZMTrT) és az építésügyi jogszabályok előírásaira.

Ezúton jelezzük, hogy Igazgatóságunk az eljárás további szakaszaiban részt kíván venni.  
*Jelen dokumentum kizárólag elektronikus úton kerül továbbításra.*

Csopak, 2025. 04. 23.

Tisztelettel:

  
Bende Zsolt  
igazgató



1. Címzett elektronikusan – [ankormanyzat@galambok.hu](mailto:ankormanyzat@galambok.hu)
2. Dr. Lökkös Andor, Major Ferenc, Irattár

el.  
2025 ÁPR. 28  
61/100-9/2025



Szabó Béla József - 2025.04.28. 11:40:34

## ZALA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

**Szabó Tamás Úr**  
**Galambok Község Polgármestere**

Galambok  
Ady u. 2.  
8754

Iktatószám: ZAF/010/00642-2/2025/T44  
Ügyintéző: Pereszlai Zsolt  
Telefon: +36 20/411 0350  
E-mail: pereszlai.zsolt@zala.gov.hu  
Hiv. szám: 61/100-5/2025.

Tárgy: Talajvédelmi szakhatósági vélemény Galambok község településrendezési terveinek módosítása kapcsán a környezeti értékelés szükségességének eldöntésére vonatkozóan.

**Tisztelt Szabó Tamás polgármester úr!**

A Zala Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály (8900 Zalaegerszeg, Kinizsi Pál utca 81.), mint az adott ügyben közreműködő hatáskörrel és illetékességgel rendelkező első fokú talajvédelmi hatóság, **Galambok Község Önkormányzata** (8754 Galambok, Ady u. 2.) részére

### TALAJVÉDELMI SZAKHATÓSÁGI VÉLEMÉNY-t

adok ki, **Tisztelt Cím** 61/100-5/2025. ügyiratszámú kérelme és a mellékelt előzetes összefoglaló (címe: „Előzetes összefoglaló a környezeti vizsgálat lefolytatására vonatkozó kérelemhez, a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4.§ (3) bekezdés szerint”) alapján Galambok Község településrendezési terveinek – 1. A *Petőfi Sándor utca, József Attila utca és a 620 telket érintő 80/5, 95 hrsz.-ú telkekkel határolt telektömb* 2. A *Felsőhegy zártkert 835/1 és 1182 hrsz.-utak szabályozása* 3. *Szabadság utca kerékpárút szabályozása részterületekre vonatkozóan* – tervezett módosításai kapcsán a környezeti értékelés szükségességének eldöntéséhez az alábbiak szerint:

- A településrendezési tervek tervezett módosításaihoz kapcsolódóan a környezeti értékelés készítése, környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges.

### Indokolás

Ezen szakhatósági véleményt **Tisztelt Cím** fentebb hivatkozott kérelmére az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdés, a 3. számú melléklet II.2. d) pont, valamint a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Kijelölő rendelet**) 52. § (1) bekezdés előírásai alapján megállapított hatáskörömben eljárva a rendelkező részben foglaltak szerint adtam ki, mert Galambok község településrendezési terveinek az előzetes összefoglalóban ismerte-

AGRÁRÜGYI FŐOSZTÁLY  
Növény- és Talajvédelmi Osztály  
8900 Zalaegerszeg, Kinizsi Pál utca 81. Telefon: (36 92) 550-160,  
E-mail: [noveny.talajvedelem@zala.gov.hu](mailto:noveny.talajvedelem@zala.gov.hu) Hivatali kapu KRID: 655970773;  
Honlap: <https://www.kormanyhivatalok.hu>

tettek szerint tervezett módosításai talajvédelmi érdeket nem sértenek, ill. a módosítások következtében jelentős környezeti hatás nem várható.

Illetékességem a **Kijelölő rendelet** 3. § (2) bekezdés előírásán alapul.

**Zalaegerszeg**, 2025. április 28.

Tisztelettel:

Dr. Sifter Rózsa főispán nevében és megbízásából:

**Szabó Béla**  
osztályvezető

Melléklet: -

Kapják:

1. sz. pl.: Címzett – Hivatali Kapun (Hivatal rövid neve: GALAMBOK, KRID: 701109356) –
2. sz. pl.: Irattár



ZALA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL



Szabó Tamás részére  
polgármester

Galambok Község Önkormányzata  
8754 Galambok  
Ady E. u. 2.

Iktatószám: elektronikus bélyegző  
szerint  
Ügyintéző: Ódor Szilvia  
Telefon: 06-92/795-341  
E-mail: [tuzvedelem@zala.gov.hu](mailto:tuzvedelem@zala.gov.hu)  
Hiv. szám: 61/100-5/2025.

Tárgy: Galambok Község településrendezési eszközeinek módosításához vélemény – várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármester Úr!

Tájékoztatom, hogy Galambok Község településrendezési eszközei alábbi pontokban tervezett módosításával kapcsolatos tájékoztatót az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm.rendelet 11. melléklete 11a sora alapján megvizsgáltam:

- A Petőfi Sándor utca, József Attila utca és a 620 telket érintő 80/5, 95 hrsz.-ú telkekkel határolt telektömb falusias lakóterületből településközpont vegyes területbe sorolás.
- A Felsőhegy zártkert 835/1 és 1182 hrsz.-utak szabályozása
- Szabadság utca kerékpárút szabályozása

Galambok településen, illetve annak környezetében a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény IV. fejezete hatálya alá tartozó, veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem nem található, ezért súlyos ipari baleseteket előidéző, befolyásoló környezeti hatással nem kell számolni. Fentiekre tekintettel a változások eredményeként az iparbiztonsági hatóság hatáskörébe tartozó szakterületi témakört (súlyos ipari balesetek megelőzése) érintően jelentős környezeti hatás nem várható, így az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat készítését nem tartom szükségesnek.

Zalaegerszeg, elektronikus időbélyegző szerint.

Tisztelettel:

Dr. Sifter Rózsa főispán nevében és megbízásából:

Túske Ferenc  
főosztályvezető

Kapja: címzett (biztonságos kézbesítési szolgáltatás útján – hivatali kapu)

TŰZVÉDELMI ÉS IPARBIZTONSÁGI HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

8900 Zalaegerszeg, Kosztolányi u. 10, Postai cím: 8900 Zalaegerszeg, Kosztolányi u. 10, Telefon: 06-92/795-339  
E-mail: [tuzvedelem@zala.gov.hu](mailto:tuzvedelem@zala.gov.hu), KRID: 676039784, Honlap: [www.kormanyhivatalok.hu](http://www.kormanyhivatalok.hu)

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített

30420/376-1/2025.ált.

GI/100-11/2025.

2025. APR. 29.



**NNGYK**  
NEMZETI NÉPEGÉSZSÉGÜGYI  
ÉS GYÓGYSZERÉSZETI KÖZPONT

Digitálisan aláírta:  
Német Balázs

2025.04.28. 16:42:04



## NEMZETI NÉPEGÉSZSÉGÜGYI ÉS GYÓGYSZERÉSZETI KÖZPONT

Kémiai Biztonsági és Kompetens Hatósági Főosztály

Kémiai Biztonsági Kockázatértékelési Osztály

Iktatószám: NNGYK/34485-2/2025

Ügyintéző: Czékus Miklós

Telefon: 06(1)476-1298

Tárgy: Településrendezési eszközök  
módosításának véleményezése

Hivatkozási szám: GI/100-5/2025.

Ügyintézőjük: Salamon Mónika

Melléklet: -

**Szabó Tamás**

polgármester részére

**Galambok Község Polgármesteri Hivatala**

Hivatali kapun keresztül megküldött dokumentum

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (3. sz. melléklete II/2. pontja) hatálya alá eső tervek esetében a véleményezésben az országos tisztifőorvos a kémiai biztonságra kiterjedően „*érintettség esetén*”, nem „*minden*” esetben vesz részt.

Galambok Község településrendezési eszközeinek módosítását kiváltó rendezési célok tekintetében nem azonosítottunk olyan elképzelést, melynek kémiai biztonsági szempontból közvetlen környezeti hatása lenne, így a környezeti vizsgálat elvégzését nem tartjuk szükségesnek.

Kérem, szíveskedjenek a Nemzeti Népegészségügyi és Gyógyszerészeti Központot (a továbbiakban: NNGYK) kifogást nem emelő véleményezőnek tekinteni.

Az eljárás további szakaszában az NNGYK csak abban az esetben kíván részt venni, amennyiben konkrét, a kémiai biztonságról szóló 2000. évi XXV. törvény hatálya alá eső kérdések merülnek fel, de akkor készséggel állunk rendelkezésükre.

*Kelt Budapesten, az időbélyegzőben foglalt időponiban*

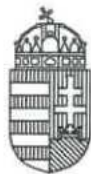
Tisztelettel:-----

**Dr. Müller Cecília**  
országos tisztifőorvos  
nevében és megbízásából

**Német Balázs**  
osztályvezető

Kapják: Címzett, Irattár

Aláíró: Juhász András  
osztályvezető (2025.04.29. 10:40:42)



## ZALA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: ZA/HGO/02415-2/2025.

Tárgy: **„Galambok község településrendezési eszközeinek módosítása, környezeti értékelés szükségességének eldöntése”**

Ügyintéző: Bróz Fábián

Hiv. szám: GI/100-5/2025

Telefon: 92/795-059

**Nyilatkozat**

**Szabó Tamás polgármester részére**  
**Galambok Község Önkormányzata**  
Galambok, Ady Endre u. 2.  
8754

Tisztelt Polgármester Úr!

**„Galambok község településrendezési eszközeinek módosítása, környezeti értékelés szükségességének eldöntése”** tárgyú megkeresésével kapcsolatban, mely beadvány alapján Galambok Község Önkormányzat Képviselő-testülete 14/2025. (II.11.) számú határozatával eldöntötte, hogy módosítja a község településrendezési eszközeit. – *A község három területre vonatkozó változtatási programot kíván megvalósítani.* – osztályom részéről az alábbi nyilatkozatot adom:

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet alapján hatóságom hulladékgazdálkodási szempontból a dokumentációban foglaltakkal egyetért, környezeti értékelés elkészítését nem tartja szükségesnek.

A Zala Vármegyei Kormányhivatal hatáskörét a hulladékgazdálkodási hatóság kijelöléséről szóló 124/2021. (III. 12.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdés a) pontja, illetékességét az 2. § (1) bekezdése határozza meg.

Kérem tájékoztatásom szíves tudomásul vételét.

**Zalaegerszeg, „időbélyegző szerint”**

Dr. Sifter Rózsa főispán nevében és megbízásából:

**Juhász András**

osztályvezető

**KÖRNYEZETVÉDELMI, TERMÉSZETVÉDELMI ÉS HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI FŐOSZTÁLY**  
**HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI OSZTÁLY**

8900 Zalaegerszeg, Mártírok u. 35-39., Telefon: (36-92) 795-065

E-mail: [hulladekgazdalkodas@zala.gov.hu](mailto:hulladekgazdalkodas@zala.gov.hu) KRID: 542391755, Honlap: <https://www.kormanyhivatalok.hu>

**A nyilatkozatot kapja:**

1. Galambok Község Polgármestere – 8754 Galambok, Ady Endre u. 2. /elektronikus/
2. Irattár

*Irattári utasítás*

Irattípus: tájékoztató

Dokumentum \_\_\_\_\_ helye: K:\IRATOK-  
ZA-

LA\2025\HG\NYILATKOZAT\Településrendezés\Előz  
etes \_\_\_\_\_ szakasz  
ZA\_HGO\_02415-2\_2025\_Galambok komplex TEV

Exp. után kérem vissza, köszönöm!

Zeg, 2025. április 29.



## ZALA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

**Szabó Tamás polgármester  
részére**

**Galambok Község Önkormányzata**

Iktatószám: ZA/010/309-2/2025.

Ügyintéző: Fejes Krisztina

Telefon: 92/511-049

E-mail: [allamifopitesz@zala.gov.hu](mailto:allamifopitesz@zala.gov.hu)

Hiv. szám: GI/100-5/2025

Tárgy: Galambok Község településrendezési eszközeinek módosítása, környezeti értékelés előzetes egyeztetése

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Galambok Község településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatosan 2025. április 17-én érkezett fenti tárgyú megkeresésre hivatkozva, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kvr.) 3. melléklet II.2 b) pontja alapján – az épített környezet védelmére kiterjedően – az alábbi nyilatkozatot teszem:

Galambok Község Önkormányzata három területen tervez a településrendezési terven módosítani. Az első a Petőfi Sándor utca, József Attila utca és a 620 hrsz-ú úttal és a 80/5, 95 hrsz-ú telekkel határolt telektömb falusias lakóterületből településközpont vegyes területbe sorolása a településközpont-hoz tartozó fejlesztések megvalósítása érdekében. A második a Felsőhegy zártkert 835/1 és 1182 hrsz-ú utak szabályozása az előzetes geodéziai felmérések alapján. A harmadik pedig a Szabadság utca kerékpárút szabályozása a rendezett alaptérképi állapot miatt.

A fentiek alapján a településrendezési eszközök módosítása következtében **az épített környezet védelmére kiterjedően jelentős környezeti hatás nem várható.** A terv alátámasztó munkarészéhez – az épített környezet védelmére kiterjedően – **környezeti értékelés elkészítését nem tartom szükségesnek.**

**Egyéb észrevételek:**

1. Tájékoztatom, hogy a Kvr. 4-5. §-ában foglaltak alapján a várható környezeti hatások jelentőségével és a **környezeti értékelés szükségességével kapcsolatban az önkormányzatnak döntést kell hoznia.** A Kr. 59. § (2) bekezdése alapján a településterv módosítását az önkormányzat képviselő-testületének, a készítés vagy módosítás tényét, új beépítésre szánt terület kijelölése esetén a vonatkozó törvényi követelményeknek való megfelelést, amennyiben indokolt, a kiemelt fejlesztési területté nyilvánítást és az Kr. 7. § (7) bekezdése szerinti feljegyzés elfogadását tartalmazó döntése alapozza meg. A fenti **döntéseket és a főépítési feljegyzést** kérem a véleményezési tervdokumentációhoz mellékelni.

**ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA**

8900 Zalaegerszeg, Kosztolányi D. u. 10., Pf.: 227., Telefon: (36-92) 511-050  
E-mail: [allamifopitesz@zala.gov.hu](mailto:allamifopitesz@zala.gov.hu), KRID: 368778704, Honlap: [www.kormanyhivatal.hu/hu/zala](http://www.kormanyhivatal.hu/hu/zala)

2. Amennyiben a környezet védelméért felelős szervek véleményei alapján **környezeti értékelés nem készül**, akkor a véleményezési szakasz megkezdése előtt **kérem kikapcsolni a környezeti egyeztetést** a tervezési folyamatban.

Az ügyben a hatáskört és az illetékességet a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 7. §-a, a Kvr. 3. számú mellékletének II.2. b) pontja, valamint a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

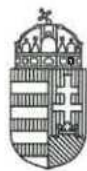
**Zalaegerszeg**, „*elektronikus időbélyegző szerint*”.

Dr. Sifter Rózsa főispán nevében és megbízásából:

**Lengl Zoltán**  
állami főépítész

helyett:

**Takács Anna**  
főépítészeti szakügyintéző



## VAS VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL



30418/2100-1/2025. ált.

Szabó Tamás  
polgármester részére

**Galambok Község Önkormányzata**

**Galambok**

Ady u. 2.  
8754

**Tárgy:** Galambok község településrendezési terveinek módosítása, várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése

**Vélemény**

**Hivatkozási szám:** GI/100-5/2025

**Melléklet:** –

**Ügyintéző:** Majoros Eszter

**Tisztelt Polgármester Úr!**

A Galambok község településrendezési terveinek módosításával kapcsolatos, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: SKVr.) 4. § (2) bekezdése alapján történt, GI/100-5/2025. számú megkeresésére a Vas Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Tűzvédelmi, Iparbiztonsági, Vízügyi és Vízügyvédelmi Osztály (a továbbiakban: Vízügyi Hatóság) a felszíni és a felszín alatti vizek minőségi és mennyiségi védelmére vonatkozóan az alábbi szakmai véleményt adja.

**Módosítás tárgya:**

1. A 80/5-85/2, 87-95 hrsz-ú ingatlanok átsorolása Lf5 építési övezetből Vt4 építési övezetbe, településközpontokhoz csatlakozó fejlesztések, ill. vállalkozás fejlesztése (raktárépület és teherautó parkoló építése) érdekében.
2. A 835/1 és az 1182 hrsz-ú zártkerterti utak szabályozása (a felmérések alapján az út nyomvonala nem felel meg a településrendezési terveknek) a felújításuk érdekében
3. Az 551/2 hrsz-ú ingatlan közterülettel érintett részére a szabályozási vonal feltüntetése, mivel a Szabadság u. két oldalán megvalósult Zalaegerszeg-Csapi-Galambok összekötő kerékpárút eltér a szabályozási tervben szereplő nyomvonalától

A településrendezési eszközök tervezett módosítása következtében - az SKVr. 2. sz. melléklet szempontjai, valamint a Berczeli Emilia (TT/1 01-2447., É01-2447) által 2025.04.03.-i keltezéssel készített előzetes összefoglaló alapján - a felszíni és felszín alatti vizek mennyiségi és minőségi védelmére vonatkozóan nem várható jelentős környezeti hatás. A vízügyi és vízügyvédelmi szakkérdésekkel érintett tervezett tevékenységek elbírálása külön eljárásokban történik.

**A vélemény indokolása:**

Galambok község polgármestere a fent hivatkozott tárgyú megkeresésével az SKVr. 3. melléklet II.1.d) pontja alapján a várható jelentős környezeti hatást illetően a Vízügyi Hatóság véleményét kérte a vízügyvédelmi és vízügyi szakterületre vonatkozóan.

A tömböt határoló József A. és Pefőfi S. utcában található víziközművek (vízellátás, szennyvízelvezetés), melyekhez a *víziközmű-szolgáltatásról* szóló 2011. évi CCIX. törvény 55. § értelmében csatlakozni kell. A módosítás 2. és 3. pontja nem igényel közművesítést.

A közelmúltban tapasztalható éghajlatváltozás miatt a folyékony halmazállapotban érkező csapadék időbeli eloszlása megváltozott, rövid idő alatt igen jelentős intenzitással is lehullhat, ami miatt a beszivárgás nem tud megvalósulni. Ezen okból célszerű a csapadékvizeket helyben tartani és megfelelő célokra felhasználni. Amennyiben szükséges, a csapadékvíz elvezető rendszerek tervezésére a *vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó műszaki szabályokról* szóló 30/2008. (XII. 31.) KvVM rendelet, valamint a *vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról* szóló 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet előírásai az irányadóak.

Új ivóvízvezetékek, valamint szennyvíz- illetve csapadékcsontrák, egyéb csapadékvíz-elvezető létesítmények építése, régiek kiváltása a *vízgazdálkodásról* szóló 1995. évi LVII. törvény 28/A. § (1) bekezdése alapján vízjogi engedélyköteles tevékenység. A vízjogi engedélykérelem mellékleteként benyújtott terveknek meg kell felelniük a *vízjogi engedélyezési eljáráshoz szükséges dokumentáció tartalmáról* szóló 41/2017. (XII. 29.) BM rendeletben foglalt előírásoknak.

Az érintett terület a Zala folyó vízgyűjtő területén fekszik. A Zala folyó vízgyűjtő-gazdálkodási terve 2021. évben elfogadásra került.

Galambok közigazgatási területe a *felszín alatti vizek védelméről* szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 7. § (4) bekezdése által nevesített térkép és a 2. számú melléklet, valamint a *felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken levő települések besorolásáról* szóló 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet melléklete alapján a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területnek minősül.

A tervezési területek nem érintik vízfolyásparti sávját, nagyvízi medrét, valamint vízbázis védőterületét, védőövezetét.

A Vízügyi Hatóság hatáskörét a *vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről* szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 10. § (1) bekezdés 6. pontja, az SKVr.) 4. § (2) bekezdése és 3. melléklet II. 1.d) pontja, illetékességemet a Korm.rendelet a 10. § (2) bekezdése és a 2. számú melléklet 6. pontja állapítja meg.

A kiadmányozási jog átruházása a Vas Vármegyei Kormányhivatalt vezető Főispán kiadmányozás rendjéről szóló 3/2023. (II.3.) számú utasításának III. fejezet 17. pontjában meghatározottak szerint történt.

Szombathely, *elektronikus időbélyegző szerint*.....

**Vámos Zoltán**  
főispán  
nevében és megbízásából:

**Dr. Borbély Gábor**  
osztályvezető

Melléklet: -  
Terjedelem: 2 oldal  
Kapják:

1. sz. plé.: Galambok Község Önkormányzata (8754 Galambok, Ady E. u. 2.)  
2. sz. plé.: Irattár

HK

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített  
30418/2100-1/2025.ált.

Dr. Károlyi Sylvia 2025.05.06. 13:12:28



## ZALA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

**Szabó Tamás részére****Polgármester****Galambok Község Önkormányzata**

Iktatószám: ZA/NEF/0574-2/2025.

Ügyintéző: Kassai Rózsa

Telefon: 92/549-181

E-mail: [nepegeszsegugy.foosztaly@zala.gov.hu](mailto:nepegeszsegugy.foosztaly@zala.gov.hu)

Hiv. szám: GI/100-5/2025.

*Elektronikus úton továbbítandó!*

Tárgy: Galambok Község településrendezési eszközeinek módosítása – környezeti vizsgálat  
szükségességének eldöntése

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Galambok Község településrendezési eszközeinek módosítása ügyében érkezett megkeresésével kapcsolatosan az alábbi szakvéleményt adom:

A Zala Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztályához benyújtott, részletes indokolással alátámasztott dokumentációt áttanulmányozva megállapítottam, hogy Galambok Község Településszerkezeti Tervének, Helyi Építési Szabályzatának, valamint Szabályozási Tervének tervezett módosításával közegészségügyi szempontból nem várható olyan jelentős környezeti hatás, ami olyan környezeti változásokat idézhetne elő, melyek az emberi egészségre és környezetre kockázatot jelentenének.

Erre tekintettel – figyelemmel az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 1. § (2) bekezdés a) pontjában, valamint 1. § (3) bekezdés a)-b) pontjában foglaltakra – környezeti értékelés készítése és környezeti vizsgálat lefolytatása közegészségügyi szempontból nem indokolt.

Szakvéleményem - figyelemmel a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Kormányrendelet 62. § (1) bekezdés a) pontjában (11. számú melléklet 12. pontjában) foglaltakra - az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Rendelet) 4. § (2) bekezdése, a Rendelet 3. számú melléklet II. pont II.1. alpont c)

## NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

8900 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 9-11., Pf.: 41., Telefon: (36-92) 549-190

E-mail: [nepegeszsegugy.foosztaly@zala.gov.hu](mailto:nepegeszsegugy.foosztaly@zala.gov.hu), KRID: 151864308, Honlap: <https://www.kormanyhivatalok.hu>

pontja, az egészségügyi hatósági és igazgatási tevékenységről szóló 1991. évi XI. törvény 1. § (1) bekezdése és 2. § (1) bekezdés d) pontja, a fővárosi és megyei kormányhivatal, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 385/2016. (XII.2.) Kormányrendelet 2. § (1) bekezdése b) pontja szerinti hatáskörben és az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 16. § (1) bekezdés a) pontja, továbbá a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. XII.23.) Kormányrendelet 2. § (1) bekezdése szerint meghatározott illetékességi ok alapján került kiadásra.

**Zalaegerszeg**, elektronikus aláírás időbélyegzője szerint

Tisztelettel:

Dr. Sifter Rózsa főispán nevében és megbízásából:

Dr. Károlyi Sylvia  
vármegyei tisztifőorvos  
főosztályvezető

Erről értesül:

1. Galambok Község Önkormányzata elektronikusán, GALAMBOK, KRID szám: 701109356
2. Irattár



BUDAPEST FŐVÁROS  
KORMÁNYHIVATALA  
ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI FŐOSZTÁLY

Ügyiratszám: BP/2602/00375-2/2025  
Ügyintéző: Molnár Ádám  
Telefon: +36 (1) 795-8818  
E-mail: [molnar.adam@bfkh.gov.hu](mailto:molnar.adam@bfkh.gov.hu)

Tárgy: Galambok Község településrendezési tervének  
módosítása 3 részterületre,  
Örökségvédelmi vélemény környezeti vizsgálat  
szükségességének meghatározásáról  
Hiv. szám: GI/100-5/2025  
Ügyintézőjük: —

Szabó Tamás  
polgármester

Galambok Község Önkormányzata  
8754 Galambok  
Ady Endre út 2.

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármester Úr!

A fent megjelölt hivatkozási számon és tárgyban kapott megkeresésére az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet 4. § (2) bekezdésében és a 3. számú melléklet II. 2. h) pontjában kapott felhatalmazással, továbbá a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendeletben foglaltak alapján nyilatkozom, hogy a rendelkezésre álló szakanyagok alapján műemlékvédelmi és régészeti szempontból

nem tartom szükségesnek

a környezeti vizsgálat lefolytatását.

- 1) Megállapítottam a kulturális örökség védelméért felelős miniszter által vezetett örökségvédelmi nyilvántartás aktuális adatai alapján, hogy a **3. sz. módosítás** részterületén (551/2 hrsz.-ú ingatlan) a 40138 azonosító számú **Szabadság u. 40.** régészeti lelőhely található. Tekintettel arra, hogy a tárgyi módosítás kizárólag technikai jellegű — a szabályozási vonal korrekciója a településrendezési tervben a megvalósult kerékpárút infrastruktúra szerint —, emiatt **jelentős környezeti hatás nem várható**, örökségi érdeket nem sért.
- 2) Megállapítottam továbbá a Nyilvántartás aktuális adatai alapján, hogy az **1. és 2. sz. módosítás** részterületén régészeti lelőhelyek nem ismertek, műemlékek és műemléki területek nem érintettek.

A további hatósági eljárások során a területileg illetékes vármegyei örökségvédelmi hatóság, a Zala Vármegyei Kormányhivatal (Építésügyi, Örökségvédelmi, Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Főosztály, Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály, 8900 Zalaegerszeg, Kelemen Imre u. 17.) jogosult eljárni.

Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály

Cím: 1105 Budapest, Kőrösi Csoma Sándor út 53–55. Postacím: 1475 Budapest, Pf.: 103. – Telefon: +36 (1) 79-59050

E-mail: [orokseghatasodfok@bfkh.gov.hu](mailto:orokseghatasodfok@bfkh.gov.hu) — Honlap: <http://www.kormanyhivatalok.hu/>

Hivatali kapu azonosító: KHIV BUK EOF OVO — KRID: 422374158

Jelen irat kiadmányozására a *Budapest Főváros Kormányhivatala kiadmányozási rendjéről* szóló 11/2024.(X.30.) utasítás 1. számú melléklete 307.5–307.8 pontjai alapján történt kijelölés szerint került sor.

Budapest, dátum: *elektronikus aláírás szerint*

**Tisztelettel,**

a BFKH feladat- és hatáskörében eljáró  
**dr. Sára Botond** főispán megbízásából:

Jevuczóné dr.  
Zelenyánszki Éva

Digitálisan aláírta:  
Jevuczóné dr. Zelenyánszki  
Éva  
Dátum: 2025.05.08 15:19:15  
+02'00'

**Dr. Zelenyánszki Éva**  
ügyintéző

**Erről értesül:**

1. Címzett — HK